



## COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, DÉCEMBRE 2024, VOL. 163

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

### DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

#### Zuweisung eines Überbaurechts nach Art. 674 Abs. 3 ZGB

Robin Kälin

Mit dem französischsprachigen Urteil 5A\_9/2024 vom 7. August 2024 entschied das Bundesgericht eine Grenz- und Nutzungsstreitigkeit betreffend ein Chalet, das sich über zwei benachbarte Parzellen erstreckt. Strittig war die Zuweisung eines Überbaurechts i.S.v. Art. 674 Abs. 3 ZGB.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A\_9/2024 du 07 août 2024  
Publié le 27 décembre 2024

### DROIT DES CONTRATS

#### Anfechtung eines Aktienkaufvertrags durch eine Miterbin aufgrund eines Willensmangels

Dominik Anthamatten / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A\_570/2021 vom 27. September 2022 entschied das Bundesgericht, dass eine Erbin zwar berechtigt sei, allein eine Klage auf Feststellung der Unverbindlichkeit eines im Namen der Erbengemeinschaft abgeschlossenen Aktienkaufvertrags aufgrund eines Willensmangels zu erheben. Das Anfechtungsrecht müsse jedoch von allen Erben gemeinschaftlich ausgeübt werden. Dabei bestätigte das Bundesgericht seine Rechtsprechung, wonach ein mit einem Willensmangel behafteter Vertrag von Anfang an (ex tunc) ungültig ist (Ungültigkeitstheorie).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A\_570/2021 du 27 septembre 2022  
Publié le 13 décembre 2024



## DROIT DES ÉTRANGERS

### Der Beginn des Fristenlaufs nach einem Wechsel der Anspruchsgrundlage

Antonella Schmucki

Das Bundesgericht befasste sich im Urteil 2C\_505/2023 mit der Frage, wann die Nachzugsfrist zu laufen beginnt, wenn eine nachzugswillige Person zunächst eine Aufenthaltsbewilligung EU/EFTA und später eine solche nach AIG innehat. Es legte hierzu Art. 47 Abs. 3 lit. b AIG aus und kam zum Ergebnis, die Frist beginne mit der erstmaligen Erteilung einer ausländerrechtlichen Bewilligung. Das Urteil vermag nicht zu überzeugen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 2C\_505/2023 du 18 juin 2024

Publié le 27 décembre 2024

### Die Erwerbsberechtigung von Familienangehörigen von Grenzgängerinnen und Grenzgängern beschränkt sich auf den Aufenthaltsstaat

Valerio Priuli

Das Bundesgericht äussert sich im Urteil 2C\_158/2023 vom 12. Juli 2024 zur Frage, ob drittstaatsangehörige Familienangehörige von Grenzgängerinnen und Grenzgängern über eine von diesen abgeleitete Erwerbsberechtigung im Erwerbsstaat der Grenzgängerinnen und Grenzgänger verfügen oder nicht. Konkret ging es um eine thailändische Staatsangehörige, die mit ihrem Ehemann, einem in der Schweiz erwerbstätigen Grenzgänger mit französischer Staatsangehörigkeit, in Frankreich lebte. Das Bundesgericht kommt zum Schluss, dass die Ehefrau über kein Recht auf Zugang zur Erwerbstätigkeit in der Schweiz verfügt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 2C\_158/2023 du 12 juillet 2024, destiné à publication

Publié le 18 décembre 2024

## DROIT PUBLIC ÉCONOMIQUE

### «Naming und Shaming» durch die FINMA zur Wahrung des Ansehens des Finanzplatzes Schweiz

Silvan Gehrig

Im Nachgang zum Enforcementverfahren der FINMA gegen die Bank Mirabaud äussert sich das Bundesgericht zu den Voraussetzungen der Information der Öffentlichkeit über ein Verfahren zum Schutz der Reputation des Finanzplatzes durch die FINMA (Art. 22 Abs. 2 Bst. c FINMAG).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 2C\_682/2023 du 29 août 2024, destiné à publication

Publié le 30 décembre 2024

jeweils von 13:00-14:00 uhr - live bei zoom sav-credits: 4 x 1

**4 webinare im arbeitsrecht**

15. januar 2025 - 26. märz 2025 - 21. mai 2025 - 07. juli 2025

komplettbuchung: chf 360.- p.p. / einzelbuchung: chf 100.- p.p. weblaw Academy

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées  
pour vous dans les Blogs.

## DROIT DE LA FAMILLE ET DROIT DES PERSONNES

Richterliche Fragepflicht bei der Bewertung von Wertschriften in der güterrechtlichen Auseinandersetzung

Dominik Keller

---

## DROIT DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

---

To Whom Belong the Copyrights on a Software Developed by a University Researcher?  
Jacques de Werra / Boris Catzeflis

---



## DROIT DES CONTRATS

---

Are broker fees on a real estate transaction conditional on a minimum sale price?  
Mélanie Tritten

---

## DROIT DES ÉTRANGERS

---

L'influence de la perte de la nationalité suisse du mari sur celle de son épouse  
André Lopes Vilar de Ouro

Une autorisation de séjour accordée sur la base de l'art. 8 CEDH à une écolière syrienne  
Margaux Collaud

---

## DROIT DES SOCIÉTÉS ET DROIT DES MARCHÉS FINANCIERS

---

L'avocat inattentif est responsable  
Célian Hirsch

La voie du cas clair est fermée pour débloquent un paiement  
Grégoire Geissbühler

Les limites du droit d'accès selon l'aLPD  
Lionel Jeanneret

La FINMA peut faire du naming and shaming « indirect »  
Célian Hirsch

---

## DROIT DES TRANSPORTS

---

Géolocalisation des taxis : approbation de normes cantonales par le Tribunal fédéral  
Mallorie Ashton-Lomax

---

## DROIT DU TRAVAIL

---

Anspruch auf Teuerungszulagen; Auslegung nach dem Vertrauensprinzip  
Patricia Meier

Absichtlich unterlassener Verdienst eines Fussballtrainers

## DROIT PÉNAL

Affaire Kosiah : éclairage sous l'angle du principe de la légalité de la première condamnation en Suisse pour crimes contre l'humanité

Marie Wilmet / Damien Scalia

Exécution de la peine privative de liberté sous surveillance électronique : extension de la limite temporelle en cas de sursis partiel

Frédéric Lazeyraz

La distinction entre escroquerie (art. 146 CP) et utilisation frauduleuse d'un ordinateur (art. 147 CP)

Johann Melet

## DROIT PUBLIC ÉCONOMIQUE

L'interdiction de la prostitution dans un certain périmètre

Sebastien Picard

Le contrôle judiciaire de la planification des transports publics (art. 86 al. 3 LTF)

Tobias Sievert

## LP

Schranken des Ermessens bei der Festsetzung des Kostenvorschusses nach Art. 230 Abs. 2 SchKG

Stéphanie Oneyser

## PROCÉDURE CIVILE

Zuständigkeit der Berufungsinstanz für Gesuch um Prozesskostenvorschuss

Dominik Keller

## PROCÉDURE PÉNALE

Les actes interruptifs de la prescription sous l'ancien droit pénal

Arnaud Lambelet

Décès du prévenu durant la procédure d'appel : seul un classement peut être prononcé

Ryan Gauderon / Tracy Salamin

Le principe « ne bis in idem » et l'exigence de la forme écrite comme règle de validité du séquestre

André Lopes Vilar de Ouro

Recherche automatisée de véhicules à des fins de poursuite pénale

Sylvain Métille

Le risque de récidive qualifié de l'art. 221 al. 1bis CPP

Sebastien Picard

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 8660

Informations et **impressum** :

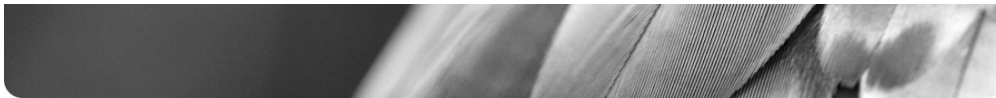
[info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch) | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne  
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | [info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch)

