



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, FÉVRIER 2021, VOL. 117

**Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.**

DEI DIRITTI REALI

Berechnungsparameter des Baurechtszins

Multiplikation des Verkehrswertes des unbebauten Landes mit dem Zinssuss der Kantonalbank bzw. dem hypothekarischen Referenzzinssatz gemäss VMWG beim Typus des traditionellen Baurechtsvertrags

Philipp Eberhard

Im Bundesgerichtsurteil 5A_838/2019 vom 15. Oktober 2020 war umstritten, wie die streitgegenständlichen Klauseln des Baurechtsvertrags auszulegen sind. Insbesondere fraglich erscheint, welchem Baurechtsvertragstypus der vorliegende Vertrag zuzuordnen ist, ob als Basiswert für die Zinsberechnung der Wert des bebauten oder unbebauten Grundstücks einschlägig ist und mit welchem Zinssatz der Basislandwert zu multiplizieren ist, um den Baurechtszins zu ermitteln. Die Beschwerde wurde teilweise gutgeheissen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_838/2019](#) du 15 octobre 2020
Publié le 25 février 2021

DIRITTO CONTRATTUALE

Wissen-Müssen des Verkäufers um Mängel und Opfermitverantwortung im Zivilrecht

Leandro Schafer / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_514/2020 vom 2. November 2020 tonte das Bundesgericht an, dass auch ein Wissen-Müssen des Verkäufers um Mängel am Kaufgegenstand als arglistiges Verschweigen gelten kann. Es entschied, dass der Verkäufer eines Occasionsfahrzeuges verpflichtet gewesen wäre, den Käufer über bestehende Mängel aufzuklären und qualifizierte dieses Verschweigen als arglistig i.S.v. Art. 199 OR. Das Bundesgericht liess jedoch letztlich offen, ob eine Opfermitverantwortung des Käufers berücksichtigt werden muss, da die Mängel auch bei sorgfältiger Prüfung nicht erkennbar gewesen wären.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_514/2020](#) du 2 novembre 2020
Publié le 26 février 2021

DIRITTO DEL LAVORO

Résiliation, heures supplémentaires et recherche d'un emploi

Olivier Subilia

Conditions de forme nécessaires pour déroger à la réglementation légale en matière de prise en compte des heures supplémentaires. Lorsque le travailleur se prévaut de recherches d'emploi faisant obstacle à la prise des vacances en nature, on peut tenir compte également du caractère sérieux ou non de ces recherches.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_381/2020](#) du 22 octobre 2020
Publié le 10 février 2021

Rascher Entscheid über fristlose Entlassung im öffentlichen Recht

Gerhard Hauser

Müssen zur Abklärung des Sachverhalts Befragungen stattfinden und danach weitere Beweise erhoben sowie das rechtliche Gehör gewährt werden, ist auch eine Entseiddauer von einem Monat noch rasch genug.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [8C_626/2020](#) du 21 décembre 2020
Publié le 2 février 2021

Eine Täuschung bei der Anstellung führt zu keinem gültigen Vertrag

Gerhard Hauser

Wer beim Abschluss eines Arbeitsvertrags den (öffentlich-rechtlichen) Arbeitgeber absichtlich und in einem wesentlichen Bereich täuscht, hat einen unverbindlichen Arbeitsvertrag abgeschlossen. Er wird ex-nunc aufgehoben.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal administratif fédéral [A-668/2020](#) du 23 novembre 2020
Publié le 2 février 2021

Nichtige Verfügungen im Personalrecht?

Gerhard Hauser

Zum zweiten Mal innert kurzer Zeit hob das Bundesgericht ein Urteil des Zürcher Verwaltungsgerichts auf, das eine Kündigungsverfügung als nichtig bezeichnete. Für eine nichtige Verfügung braucht es mehr als inhaltliche Mängel.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [8C_7/2020](#) du 3 novembre 2020
Publié le 2 février 2021

DIRITTO SUCCESSORIO

Beweislast im Ausgleichsprozess

Tarkan Göksu

Wer die Ausgleichspflicht behauptet, trägt die Beweislast. Leistungen in Erfüllung sittlicher Pflichten unterliegen der Ausgleichung gemäss Art. 626 Abs. 2 ZGB.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_323/2019](#) du 24 avril 2020
Publié le 26 février 2021

Fehlendes schutzwürdiges Interesse an der Ausstellung einer Erbenbescheinigung

Fabrizio Liechti

Die Prozessvoraussetzung des schutzwürdigen Interesses gemäss Art. 59 Abs. 2 lit. a ZPO findet auch auf Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit und damit auch auf Gesuche um Ausstellung einer Erbenbescheinigung Anwendung.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_441/2020](#) du 8 décembre 2020
Publié le 25 février 2021

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées pour vous dans les Blogs.

DIRITTO AMMINISTRATIVO

L'accès à un document officiel lors d'une procédure pendante
Célian Hirsch

DIRITTO CONTRATTUALE

La construction d'un chalet et l'enrichissement illégitime
Célian Hirsch

Une ratification forte de sens pour la stratégie d'investissement
Yannick Caballero Cuevas

DIRITTO COSTITUZIONALE

La chasse de cerfs dans le district franc fédéral de la forêt d'Aletsch
Marie-Hélène Spiess

DIRITTO DEL LAVORO

Zulässigkeit der Einreihung in eine Lohnklasse aufgrund des Schulabschlusses
Nicolas Facincani

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI PRIVATE

Tragweite von Art. 40 VVG
Stéphanie Oneyser

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI

Krankentaggeldversicherung; Kündigung des Arbeitsverhältnisses vor Eintritt der Krankheit; Nachweis des Erwerbsausfalls; Beweislast und Beweismass
Stéphanie Oneyser

DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

La vaccination de l'enfant contre la rougeole en cas de désaccord parental
Marie-Hélène Spiess

DIRITTO FISCALE

Verwaltungsverordnungen (Kreisschreiben) als Auslegungsmassstab und Vertrauensgrundlage;
Praxisänderungen und Gleichbehandlungsgebot
Malla Jasmin

Grundsatz der Ist-Besteuerung bei Vorzugsmieten; Steuerumgehung
Malla Jasmin

Verlustanrechnung bei der Zürcher Grundstückgewinnsteuer
Malla Jasmin

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Dismissal of challenge to ICC award regarding contract obtained through fraud
Anya George / Anastasiia Dulcka

Court partially sets aside award on jurisdiction but confirms extension of agreement to non-signatories
Anya George / Janine Häsler

Award finally upheld after case remanded twice to same arbitral tribunal
Anya George / Anastasiia Dulcka

DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

Interprétation d'une recommandation du PFPDT et suite de la procédure

Kastriot Lubishtani

Compteurs d'eau intelligents et principes de l'évitement et de la minimisation des données

Kastriot Lubishtani

DIRITTO PENALE

Condamnation d'un compliance officer pour violation par négligence de l'obligation de communiquer

Katia Villard

« Die spinnt ! » n'est pas une atteinte à l'honneur

Marion Chautard

L'interdiction générale de la mendicité viole l'art. 8 CEDH (CourEDH)

Quentin Cuendet

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Éclaircir les faits avant un procès ?

Célian Hirsch

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Roi sans carrosse : l'application du droit promulgué par un gouvernement dépourvu de pouvoir effectif

Quentin Cuendet

Les conditions de la procédure écrite d'appel selon l'art. 406 al. 2 CPP

Elena Turrini

DIRITTO SOCIETARIO

Missachtung statutarischer Vorzugsrechte bei Partizipationsscheinen

Martin Rauber

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Nombre d'accès au Push-Service des arrêts : 9787

Informations et impressum :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de

contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

weblaw.ch