

**CJN**

COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, NOVEMBRE 2016, VOL. 66

**Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.**

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Vorkaufsrecht im Miteigentumsverhältnis

Pius Koller

Das Bundesgericht gewährt in diesem Entscheid einem Miteigentümer das gesetzliche Vorkaufsrecht an drei Grundstücken im Miteigentum, die zusammen mit drei anderen Grundstücken als Paket zu einem Gesamtpreis verkauft worden sind. Das Bundesgericht hält fest, dass im Schweizerischen Recht allein die Verknüpfung von Grundstücken gemäss Art. 655a ZGB mit Eintragung im Grundbuch die Gesamtverfügung über alle Einzelgrundstücke unter Ausschluss eines gesetzlichen Vorkaufsrechts ermöglicht.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_1006/2015](#) du 2 août 2016

Publié le 30 novembre 2016

Baubewilligung einer Remise

Pius Koller

Das Bundesgericht befasst sich in diesem Entscheid mit den Bewilligungsvoraussetzungen für eine landwirtschaftliche Remise ausserhalb der Bauzone. Es hält fest, dass für die Beurteilung der Grösse der Remise eine betriebliche Gesamtbetrachtung vorzunehmen ist. Für den Raumbedarf kann auf die Richtmasse gemäss FAT-Bericht Nr. 590/2002 abgestellt werden, welche jedoch der Verfeinerung durch betriebsspezifische Gegebenheiten bedürfen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_567/2015](#) du 29 août 2016

Publié le 30 novembre 2016

Bauen ausserhalb Bauzone

Geflügelmaststall in der Landwirtschafts- und Landschaftsschutzzone

Michael Ritter

Im Bundesgerichtsurteil 1C_397/2015 vom 9. August 2016 geht es um die Frage, ob ein geplanter Geflügelmaststall, der in der Landwirtschaftszone erstellt werden sollte und von dem sich ein Bereich in einer örtlichen Landschaftsschutzzone befindet, die Anforderungen an die Zonenkonformität erfüllt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_397/2015](#) du 9 août 2016

Publié le 29 novembre 2016

DROIT DES CARTELS

Bundesverwaltungsgericht bestätigt die Verfügung der WEKO in Sachen «Nikon»

Gion Giger

Mit Urteil B-581/2012 vom 16. September 2016 bestätigt das Bundesverwaltungsgericht (BVGer) die Verfügung der Wettbewerbskommission (WEKO) vom 28. November 2011 in Sachen «Nikon». Das BVGer stützt damit die sehr weite territoriale Anwendbarkeit des KG und die sehr weite Auslegung von Art. 5 Abs. 4 KG im Bereich der Parallelimporte. Ausländische Vertriebsverträge, die ein explizites oder implizites Exportverbot enthalten oder inländische Vertriebsverträge, die eine Bezugspflicht in der Schweiz vorsehen, sind damit nach Art. 49a KG sanktionierbar.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal administratif fédéral [B-581/2012](#) du 16 septembre 2016

Publié le 28 novembre 2016



Anne-Christine Favre / Sebastian Heselhaus / Etienne Poltier (Ed.)

**Zeitschrift für Energierecht
Revue du droit de l'énergie**

Editions Weblaw 2016 | CHF 82.–
272 pages | ISBN 978-3-906836-40-9

www.weblaw.ch

DROIT DES SUCCESSIONS

Décision finale - Décision partielle - Décision incidente - Décision sur l'appartenance d'un actif à un patrimoine successoral

François Logoz

Dans cette affaire, le Tribunal fédéral a jugé que la décision d'une dernière instance cantonale statuant sur l'appartenance d'un actif au patrimoine successoral dans le cadre d'une action en partage ne constituait ni une décision finale (art. 90 LTF), ni une décision partielle (art. 91 LTF) ni une autre décision incidente (art. 93 al. 1 LTF), dès lors que le Tribunal fédéral ne pouvait rendre un jugement final en réformant la décision préjudicielle ou incidente et qu'aucun préjudice irréparable ou aucun inconvénient de nature juridique n'était manifeste ni établi.

DROIT FISCAL

Bussen mit Strafcharakter stellen keinen geschäftsmässig begründeten Aufwand bei juristischen Personen dar

Peter von Burg

Mit Urteil 2C_916/2014 und 2C_917/2014, zur Publikation vorgesehen vom 26. September 2016 hält das Bundesgericht fest, dass Bussen und andere finanzielle Sanktionen grundsätzlich keinen geschäftsmässig begründeten Aufwand darstellen. Es verneint damit deren steuerliche Abzugsfähigkeit auch bei juristischen Personen. Eine Ausnahme sei indes bei Sanktionen möglich, welche beim betroffenen Unternehmen unrechtmässig erlangte Gewinne abschöpften, soweit das Unternehmen den diesbezüglichen Nachweis erbringen könne.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C_916/2014](#) du 26 septembre 2016 publié en tant qu'[ATF 143 II 8](#)

Publié le 7 novembre 2016

LP

Gebühren für den Rückzug einer Betreibung

Milena Grob

Im Urteil 5A_172/2016 vom 19. August 2016 hatte das Bundesgericht zu entscheiden, ob das Betreibungsamt für den Rückzug einer Beschwerde eine Gebühr erheben darf. Die von der Vorinstanz angenommene Gebührenfreiheit für die Protokollierung eines Betreibungsrückzugs beurteilt das Bundesgericht als bundesrechtswidrig.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_172/2016](#) du 19 août 2016 publié en tant qu'[ATF 142 III 648](#)

Publié le 9 novembre 2016

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées pour vous dans les Blogs.

DROIT ADMINISTRATIF

Gesuch des Vereins «al Huda» zur Führung einer Privatschule mit Kindergartenstufe zu Recht abgewiesen

Fabian Klaber

Kostenlose Zuteilung von Emissionsrechten / Keine Verletzung von Verfassungsbestimmungen (amtl. Publ.)

Fabian Klaber



Webinar@Weblaw.

DSGVO Module 3:
**Betroffenenrechte,
Massnahmen zur Datensicherheit,
Auftragsdatenbearbeitung,
Privacy Impact Assessments.**



Module 3

www.weblaw.ch

DROIT DE LA PROTECTION DES DONNÉES

Pas de vidéosurveillance dans un immeuble si les locataires s'y opposent

Sylvain Métille

La surveillance secrète d'un assuré viole sa sphère privée

Sylvain Métille

DROIT DE L'INFORMATIQUE

Die vom BÜPF vorgesehene anlasslose Speicherung und Aufbewahrung von Randdaten ist verfassungskonform

David Vasella

Patentverletzung durch Nachahmung; Auslegung des Patents

David Vasella

DROIT DU TRAVAIL

Freizügigkeitsabkommen Kollektivkrankentaggeldversicherung; Regelung zur Übernahme einer Nachhaftung (amtl. Publ.)

Roland Bachmann

Kündigung aufgrund des Charakters; Missbräuchlichkeit verneint

Roland Bachmann

Ungerechtfertigte fristlose Entlassung trotz Verwarnung

Roland Bachmann

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ ET ARBITRAGE

Swiss Supreme Court confirms requirement under Swiss law to timely and expressly file objection to jurisdiction

Nathalie Voser / Katherine Bell

Swiss Supreme Court refuses to review the merits of a manifestly inadmissible petition to set aside two procedural orders

Christopher Boog

PROCÉDURE CIVILE

Arbitrator's procedural order is generally not subject to setting aside proceedings (Swiss Supreme Court)

Nathalie Voser / Philipp Estermann

Swiss Supreme Court refuses to vacate award for lack of arbitrator expertise

Nathalie Voser / Philip Wimalasena

L'action partielle en cas de plusieurs prétentions divisibles et le cumul d'actions

Julien Francey

Gerichtsstand am gewöhnlichen Arbeitsort

Melanie Lehmann

Teilklage, alternative objektive Klagenhäufung

Melanie Lehmann

Fallstricke bei Teilklagen in der ZPO

Andreas Dudli

PROCÉDURE PÉNALE

La détention avant jugement d'un mineur de moins de quinze ans

Tobias Sievert

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Nombre d'accès au Push-Service des arrêts : 6766

Informations et impressum :

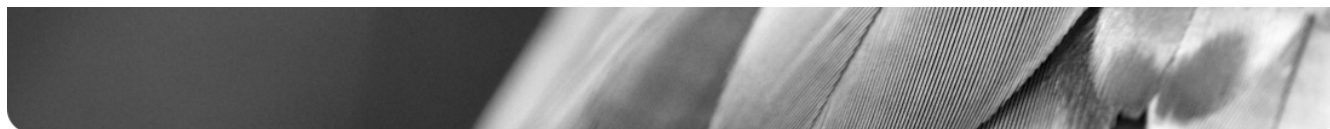
info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<http://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Cybersquare | Laupenstrasse 1 | 3008 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

www.weblaw.ch