



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, AVRIL 2025, VOL. 167

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DROIT DE LA PROTECTION DES DONNÉES

Keine dauerhafte Überwachung von Fahrzeugdaten

Ursula Uttinger

Wiederholt schon hat sich das Bundesgericht mit kantonalen Polizeigesetzen auseinandergesetzt, die einerseits den Austausch von Personendaten, andererseits eine anlasslose Fahrzeugüberwachung vorsehen. Anbei geht es um eine Erweiterung des Luzerner Polizeigesetzes. Bestätigt hat das Bundesgericht, dass eine automatische Fahrzeugfahndung und Verkehrsüberwachung ein schwerer Eingriff in die Privatsphäre ist und entsprechend eine klare gesetzliche Regelung zwingend notwendig ist. Deshalb hat das Bundesgericht einzelne Artikel aufgehoben.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_63/2023](#) du 17 octobre 2024, destiné à publication

Publié le 30 avril 2025



DROIT DES CONTRATS

Formungültigkeit eines Kaufsrechts und Nichtigkeitsfolgen

Justin Paljuh / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A_251/2024](#) vom 15. Juli 2024 beschäftigte sich das Bundesgericht mit einem Mietvertrag, in dem ein formungültiges Kaufsrecht vereinbart wurde. Das Bundesgericht hielt an der bisherigen Rechtsprechung zur Natur von Kaufsrechten als bedingte Kaufverträge fest. Zudem orientierte es sich an der eingeschränkten subjektiven Theorie hinsichtlich des Umfangs des Formzwangs und an der absoluten Nichtigkeitstheorie bezüglich der Folgen einer Formungültigkeit.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_251/2024](#) du 15 juillet 2024

Publié le 30 avril 2025

Koordination der Nachbesserung bei Stockwerkeigentum ab Plan

Simon Meier / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_540/2022 vom 19. Dezember 2023 entschied das Bundesgericht, dass ein Erwerber einer Stockwerkeinheit zuerst für einen gutheissenden Beschluss der Stockwerkeigentümergeinschaft sorgen muss, bevor er die Nachbesserung eines gemeinschaftlichen Teils verlangen kann. Ansonsten sei es laut Bundesgericht für den Verkäufer der Stockwerkeinheit nicht zumutbar, die Nachbesserungsarbeiten auszuführen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_540/2022 du 19 décembre 2023
Publié le 29 avril 2025

Betriebskauf: Übertragung des Mietvertrags und der Einbauten

Luca Bohnenblust / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_22/2024 vom 20. März 2024 entschied das Bundesgericht, dass bei der Übertragung eines Mietvertrags und der Einbauten kein nichtiges Koppelungsgeschäft vorliege. Zudem sei es rechtsmissbräuchlich, wenn sich die Nachmieterin auf den Standpunkt stelle, dass die Einbauten nicht übertragen worden seien, nachdem sie diese jahrelang genutzt hatte. Das Bundesgericht schützte deshalb das vorinstanzliche Urteil, das die Nachmieterin zur Zahlung des Restkaufpreises an die Vormieterin verpflichtete.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_22/2024 du 20 mars 2024
Publié le 28 avril 2025

Echte Bedingungen und Rechtsbedingungen in Kaufverträgen

Carina Freiburghaus / Dario Galli / Markus Vischer

Das Bundesgericht unterscheidet in seinem Urteil 4A_30/2024 vom 20. August 2024 zwischen echten Bedingungen gemäss Art. 151 ff. OR, die vom Parteiwillen abhängen, und Rechtsbedingungen, die unabhängig davon sind. Der beurteilte Grundstückskaufvertrag enthielt die Bedingung, dass die Lex Koller-Bewilligung bis am 31. Mai 2019 vorliegt. Diese wurde zwar rechtzeitig erteilt, jedoch unter der Bedingung, dass der Käufer zuvor Grundstücke verkauft, was dieser aber unterliess. Das Bundesgericht entschied, dass der Vertrag mangels Bedingungserfüllung nicht zustande gekommen war und verweigerte der Verkäuferin das Einfordern der Konventionalstrafe.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_30/2024 du 20 août 2024
Publié le 25 avril 2025

Genehmigung des Geschäftsübertragungsvertrags durch Geltendmachung einer Vertragsverletzung

Carmen Stetter / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_549/2022 vom 24. November 2023 beschäftigte sich das Bundesgericht mit einem Fall, in dem die Käuferin eines Restaurants sowohl eine Vertragsverletzung seitens der Verkäuferinnen als auch einen wesentlichen Irrtum geltend machte. Das Bundesgericht verweigerte der Käuferin die Irrtumsanfechtung in ausgedehnter Anwendung seiner Praxis, wonach die Geltendmachung von Ansprüchen aus Sachgewährleistung oder auf Erfüllung des Vertrags eine konkludente Genehmigung des Vertrags darstellt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_549/2022 du 24 novembre 2023
Publié le 17 avril 2025

5 juin 2025, 09h15-16h45 - live à lausanne (tibits, place de la gare)

prêts pour justitia 4.0!?

ce cours vous prépare de manière complète et pratique à Justitia 4.0.

david schneeberger
dr., avocat, m.a. hsg.
secrétaire général de l'université de saint-gall



chf 690.-

webiaw Academy

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DROIT CIVIL

La constitutionnalité du plafonnement de l'activité économique subventionnée et privée
Simon Pfefferlé

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Entscheidungskompetenz der Gemeinde bei Baugesuchen ausserhalb der Bauzone
Jamie Lee Mancini

Wirkung einer befristeten Baubewilligung
Jamie Lee Mancini

DROIT DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

WEST / ZEST
Nicolas Guyot

SHELBY
Nicolas Guyot

VITA (fig.) / Vita (fig.)
Nicolas Guyot

ID NOW
Nicolas Guyot

17 juin 2025, 13h15-17h15 - lausanne (salle de réception tibits gare)

Legal Prompt Engineering : Juriste 4.0

livio di tria
chargé de cours en gestion et protection des données,
associé, président de swissprivacy.law

chf 460.- (chf 185.- étudiants) à lausanne
nouveauté, cours en français !

weblaw Academy



DROIT DES CARTELS

L'application parallèle du droit suisse et du droit européen en matière de cartels dans le secteur aérien
Johann Melet

DROIT DES CONTRATS

Risk Transfer under the CISG for Gold (allegedly) Stolen in Ghana
Maxime Francis

DROIT DES OBLIGATIONS/DROIT DES CONTRATS (SAUF BAIL ET TRAVAIL)

La prise en charge des soins vétérinaires pour un animal sans propriétaire identifié
Margaux Collaud

DROIT DES PROFESSIONS JUDICIAIRES

La LLCA et les sanctions disciplinaires pour des faits ne relevant pas de l'activité professionnelle de l'avocat-e: quelques rappels
Camille de Salis

DROIT DES SUCCESSIONS

L'opposition du secret professionnel de l'avocat à une demande de reddition de compte dans le cadre d'un litige successoral
Yoann Stettler / Célian Hirsch

DROIT DU TRAVAIL

Behauptungs- und Substantiierungslast für Arbeitsunfähigkeit
Nicolas Facincani

Ungerechtfertigte fristlose Kündigung nach sexueller Belästigung per E-Mail
Nicolas Facincani

Entschädigung für Restricted Stock Units
Nicolas Facincani

Lebenslanges Tätigkeitsverbot (Berufsausübungsverbot) wegen Kinderpornographie
Nicolas Facincani

Direktverleih, Outsourcing und Personalverleih
Nicolas Facincani / Ritzinger Matteo

Entschädigung für Homeoffice im öffentlichen Dienstrecht (Kt. Luzern)
Nicolas Facincani

Einbezug und Auslegung allgemeiner Anstellungsbedingungen
Nicolas Facincani

Les entreprises de services aux voyageurs au sens de l'art. 26 al. 2 et 4 OLT2 et le travail dominical
Camille de Salis

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ ET ARBITRAGE

Swiss Supreme Court upholds foreign state's jurisdictional immunity objection against appointment of arbitrator by state court
Anya George / Simon Glasl

Swiss Supreme Court upholds award that declined jurisdiction over dual national against Venezuela
Anne-Carole Cremades / Elliott Geisinger

DROIT PÉNAL

La liberté de la presse face à la législation sur les armes : l'acquisition, la possession et le transport d'une arme sans permis par une journaliste de la RTS
Sebastien Picard / Célian Hirsch

L'explosion n'est pas une condition objective de punissabilité
Yoann Stettler

Responsabilité pénale de l'expert fiscal en cas de soustraction d'impôt anticipé (art. 61 al. 1 LIA en lien avec l'art. 5 DPA) : conseiller n'est pas instiguer

Kiana Ilyin

Geldwäscherei durch Zurverfügungstellen eigener Konten

David Meirich

DROIT PUBLIC ÉCONOMIQUE

Le principe d'identité de la servitude en cas de changement d'usage du fonds dominant

Johann Melet

La location de services à Uber

André Lopes Vilar de Ouro / Simone Schürch

PROCÉDURE EN DROIT PUBLIC ET DROIT ADMINISTRATIF

Massgebender Zeitpunkt der Zustellung einer Verfügung nach VwVG; Beginn des Fristenlaufs für die Beschwerde

Patricia Meier

PROCÉDURE PÉNALE

Verletzung des Selbstbelastungsprivilegs durch polizeiliche Erfragung des Gerätesperrcodes

David Meirich

L'exploitabilité des preuves issues d'une recherche préventive secrète

Simon Pfefferlé

La récusation d'un agent de police : des exigences d'impartialité réduites par rapport à celles d'un procureur ou d'un juge (rappel de jurisprudence)

Camille Montavon

L'exploitabilité des preuves collectées illicitement par des particuliers : une approche abstraite suffit pour l'examen de la condition du recueil hypothétique licite par l'autorité

Maya Bodenmann

Rejet d'une demande d'assistance russe par le Tribunal fédéral

Hélène Rodriguez-Vigouroux

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 8448

Informations et [impressum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

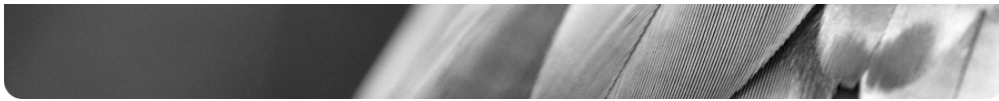
ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses

données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

