



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, MARS 2025, VOL. 166

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

Qualifikation eines vorsorglichen Benützungsverbots und Beschwerdelegitimation bei Nutzung
von öffentlichem Grund

Ursula Ramseier

Ein «vorsorgliches Benützungsverbot» ausserhalb eines hängigen Verfahrens stellt in casu
einen Endentscheid dar. Zusammenfassung der Rechtsprechung zur Beschwerdelegitimation der
Nutzerinnen und Nutzer von öffentlichem oder frei zugänglichem Grund, Abgrenzung von der
Popularbeschwerde.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_556/2023](#) du 27 août 2024

Publié le 20 mars 2025



DROIT DES CONTRATS

Vorkaufsrecht des Pächters eines landwirtschaftlichen Grundstücks

Jan Sutter / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil [5A_927/2023](#) vom 19. August 2024 (publiziert als BGE 150 III 310) entschied das
Bundesgericht, dass bei der Beantwortung der Frage, ob das gesetzliche Vorkaufsrecht des
Pächters gemäss BGGB wegen persönlichen Beziehungen zwischen den Vertragsparteien
ausgeschlossen sei, auf die Ausgestaltung des fraglichen Rechtsgeschäfts abgestellt werden
müsse. Nur wenn die persönliche Beziehung in irgendeiner Art und Weise im fraglichen
Rechtsgeschäft Ausdruck findet, liege kein Vorkaufsfall vor, womit das Vorkaufsrecht des
Pächters ausgeschlossen sei.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_927/2023](#) du 19 août 2024, destiné à publication

Publié le 25 mars 2025

Herausgabe eingemommener Mietzinsen bei ungültigem Grundstückkauf

Armin Mandzuka / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_127/2024 vom 12. September 2024 entschied das Bundesgericht, dass die Käuferin, die ein Grundstück gestützt auf einen infolge mangelnder Bewilligung nach BGBB ungültigen Grundstückkaufvertrag erwirbt, die bezogenen (zivilen) Früchte nicht für sich beanspruchen kann. Es liess dabei offen, ob die von der Käuferin vereinnahmten Miet- und Pachtzinse nach den Grundsätzen des Bereicherungs- oder des Besitzesrechts zu erstatten sind, da sie während der Besitzdauer nicht gutgläubig war.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_127/2024 du 12 septembre 2024
Publié le 19 mars 2025

Die Prüfungsobliegenheit des Käufers

Die Prüfung des Kaufgegenstands 21 Kalendertage nach Eigentumsübergang gilt als rechtzeitig erfolgt.

Marina Srienzen / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_392/2023 vom 24. April 2024 entschied das Bundesgericht, dass die 21 Kalendertage nach dem Eigentumsübergang erfolgte Prüfung des Kaufgegenstands nach dem üblichen Geschäftsgang nicht verspätet sei. Der Käufer durfte die Räumung der Räumlichkeiten durch den bisherigen Pächter und die darauffolgende Schlüsselübergabe abwarten, bis er das auf dem verpachteten Grundstück genutzte und ebenfalls gekaufte Mobilien prüfte.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_392/2023 du 24 avril 2024
Publié le 13 mars 2025

DROIT DES SUCCESSIONS

Trust et rapport successoral

Delphine Pannatier Kessler

Le Tribunal fédéral admet un recours en matière civile dans un litige successoral relatif à un Treuunternehmen de droit liechtensteinois. Contrairement à l'instance précédente, il refuse de considérer que les actifs en trust font partie de la succession du de cujus, respectant ainsi la personnalité juridique de la structure. Il considère en substance que la seule attribution de la qualité de bénéficiaire d'un trust ne constitue pas une libéralité rapportable, à moins que cela ne crée un droit de créance à l'obtention de distributions exigible en justice, comme tel est le cas dans un fixed interest trust. En revanche, si des distributions ont déjà eu lieu du vivant du de cujus, leur caractère rapportable est admis, pour autant que les conditions de l'article 626 CC soient remplies.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_89/2024 du 16 décembre 2024, destiné à publication
Publié le 14 mars 2025

21. mai 2025, 13:00-14:00 uhr - live bei zoom sav-credit: 1

webinar, arbeitsrecht

«aufhebungsvereinbarungen»

marc ph. prinzen
ll.m., rechtsanwalt,
partner bei vischer, zürich



CHF 100.- weblaw Academy

DROIT DES TRANSPORTS

Die Verzollung gilt als Nebenleistungspflicht des Frachtführers; Verjährung nach CMR
Abgrenzung von Nebenleistungspflichten im Transportvertrag zu gemischten Verträgen mit
eigenständigen Leistungspflichten. Hemmung der CMR-Verjährung und Rücksendung von
Belegen.

Stephan Erbe

Mit einem grenzüberschreitenden Transport ist unweigerlich auch die Verzollung des

Transportguts verbunden. Diese stellt deshalb eine Nebenleistung dar, der losgelöst vom Warentransport keine eigenständige Bedeutung zukommt. Die Pflicht zur Verzollung macht einen CMR-Transport somit nicht zu einem gemischten Vertrag. Sämtliche Ansprüche, die in einem sachlichen Zusammenhang zur CMR-Beförderung stehen, auch jene aus Verletzung einer Nebenpflicht, verjähren nach Art. 32 CMR. Die Hemmung der Verjährung endet mit endgültiger Zurückweisung der Haftung. Wurden mit der Reklamation bloss Fotokopien als Belege beigefügt, müssen diese nicht retourniert werden, um die Hemmung zu beenden.

Commentaire de l'arrêt du: BL-Entscheide [BLKG-400-2024-125](#) du 10 septembre 2024
Publié le 27 mars 2025

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Anfechtung von Beschlüssen der Stockwerkeigentümergeinschaft
Jamie Lee Mancini

DROIT DE LA FAMILLE ET DROIT DES PERSONNES

L'exigence du ménage commun en cas d'adoption d'une personne majeure
Ismaël Boubrahimi

DROIT DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

FOCUS / FOCO (fig.)
Nicolas Guyot

LONGINES (fig.) / LOSENGS (fig.)
Nicolas Guyot

Novafoil
Nicolas Guyot

5 juin 2025, 09h15-16h45 - live à lausanne (tibits, place de la gare)

**prêts pour
justitia 4.0!?**

ce cours vous prépare de manière complète et pratique à Justitia 4.0.

david schneeberger
dr., avocat, m.a. hsg,
secrétaire général de l'université de saint-gall



chf 590.-

weblaw Academy

DROIT DES CONTRATS

Respect des clauses de réclamation et interruption de causalité: Le Tribunal fédéral se montre intransigeant

Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

L'effet rétroactif du droit d'action directe du tiers lésé envers l'entreprise d'assurance (art. 60 al. 1bis LCA)

André Lopes Vilar de Ouro

DROIT DES SUCCESSIONS

Comment sortir des biens de la masse successorale ? À l'aide d'une Treuunternehmen (ou d'un trust) bien ficelée

Yoann Stettler / Célian Hirsch

DROIT DU TRAVAIL

Schadenersatz wegen Mobbing und soziale Untersuchungsmaxime

Nicolas Facincani

Beweislasterleichterung vs. Umkehr der Beweislast bei Überstunden

Nicolas Facincani

DROIT PÉNAL

L'absence de crimes ou délits routiers comme circonstance atténuante pour les jeunes conducteurs (art. 90 al. 3ter LCR)

Arnaud Lambelet / Emilie Jacot-Guillarmod

Délit de chauffard : l'absence d'antécédents spéciaux en matière de circulation routière (art. 90 al. 3ter LCR) profite également aux conducteurs novices

Justine Arnal

DROIT PUBLIC ÉCONOMIQUE

L'atteinte à des droits et obligations du fait d'une ordonnance administrative

Simon Pfefferlé

L'intérêt de tiers à contester une mesure administrative

Simon Pfefferlé

DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

La demande de révision suite à la condamnation de la Suisse par la CourEDH dans l'affaire Jann-Zwicker et Jann

Camille de Salis

PROCÉDURE CIVILE

La décision de mise des frais de procédure à charge du mandataire

Simon Pfefferlé

Zulässigkeit der Beschwerde gegen die Ernennung eines Schiedsrichters durch den Juge d'appui gestützt auf die Notzuständigkeit

Francesca Borio

PROCÉDURE PÉNALE

La décision d'assouplissement dans le cadre d'une exécution anticipée de peine ou de mesure

Sebastien Picard

Le recours contre les décisions et ordonnances visées par l'art. 319 lit. b ch. 1 CPC

Camille de Salis

Corona leaks : protection absolue des sources journalistiques, y compris pour le CEO « auxiliaire » d'une entreprise de médias et les documents de l'informateur

Kastriot Lubishtani

Risque de récidive qualifié : le Tribunal fédéral précise les conditions de l'application du nouvel art. 221 al. 1bis CPP

Melody Bozinova

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 8643

Informations et [impressum](#) :

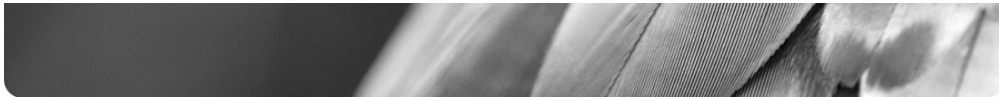
info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995, Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

