



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, AVRIL 2024, VOL. 154

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DEI DIRITTI REALI

Ausübung des vorzeitigen Heimfallsrechts nach Art. 779f ff. ZGB

Robin Kälin

Der Baurechtsgeber kann das Heimfallsrecht nach Art. 779f ff. ZGB (unter Berücksichtigung der Verjährungsregeln) mindestens so lange ausüben, wie die Rechtsüberschreitung oder Vertragsverletzung andauert. Die Ausübung richtet sich nach Art. 107 OR. Der Baurechtsgeber muss dem Baurechtsnehmer eine angemessene Nachfrist analog Art. 107 Abs. 1 OR einräumen und den vorzeitigen Heimfall unverzüglich nach Fristablauf erklären. Dem Baurechtsnehmer obliegt es, eine allfällige stillschweigende Zustimmung oder einen Rechtsmissbrauch infolge verzögerter Rechtsausübung nachzuweisen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_921/2022](#) du 24 février 2023
Publié le 22 mars 2024

DIRITTO CONTRATTUALE

Rücktritt von einem Vorvertrag zu einem Generalunternehmervertrag

Florian Iten / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A_302/2022](#) vom 30. Mai 2023 befasste sich das Bundesgericht erneut mit dem Rücktritt von einem Vorvertrag zu einem Generalunternehmervertrag (Unternehmerklausel) durch den Besteller. Es blieb seiner Linie treu und bestätigte seine strenge Rechtsprechung, wonach die in Art. 377 OR vorgesehene Schadenersatzpflicht des Bestellers nur ausnahmsweise bei Vorliegen wichtiger Gründe entfällt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_302/2022](#) du 30 mai 2023
Publié le 18 mars 2024

Werklohnrückbehalt aufgrund des Leistungsverweigerungsrechts gemäss Art. 82 OR

Basil Tanner / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A_539/2022](#) vom 5. April 2023 entschied das Bundesgericht, dass die vertraglich vereinbarte Übertragung von Sicherheiten und deren physische Übergabe nicht in einem Austauschverhältnis zur Zahlung des Werklohns stehen. Das erstellte Werk werde durch die Nichterfüllung dieser Nebenpflichten nicht wertlos, weshalb sich die Bestellerinnen nicht auf das Leistungsverweigerungsrecht gemäss Art. 82 OR berufen konnten.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_539/2022](#) du 05 avril 2023
Publié le 18 mars 2024

DIRITTO DI LOCAZIONE

Anfechtung des Anfangsmietzinses
Klarstellung der Beweislastverteilung

Marianne Schaub-Hristic

Im seinem neuen Leitentscheid hatte das Bundesgericht die Voraussetzungen, unter welchen die Vermieterschaft erfolgreich «Zweifel an der Vermutung der Missbräuchlichkeit des Anfangsmietzinses» zu wecken vermag, konkretisiert und zu Gunsten der Vermieterschaft korrigiert.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_121/2023](#) du 29 novembre 2023, destiné à publication

Publié le 01 mars 2024

DIRITTO DI PROTEZIONE DEI MINORI E DEGLI ADULTI

Fragwürdige Anordnung von Übernachtungen beim besuchsberechtigten Elternteil gegen den klaren Willen eines 10-jährigen Kindes

Christoph Häfeli

Das Bundesgericht bestätigt mit ausführlicher Begründung und mit zahlreichen Hinweisen auf seine Rechtsprechung zum persönlichen Verkehr ein Urteil des Zürcher Obergerichts, das gegen den klaren Willen eines 10-jährigen Kindes Übernachtungen beim Vater angeordnet hat und weist das Begehren der nicht anwaltlich vertretenen Beschwerdeführerin um unentgeltliche Rechtspflege ab.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_400/2023](#) du 11 janvier 2024

Publié le 13 mars 2024

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DIRITTI IMMATERIALI

(fig.) « Deux cercles » / Savl (fig.)

Nicolas Guyot

UNIVERSAL GENEVE

Nicolas Guyot

Hotel Tonight (fig.) / Verychic Tonight (fig.)

Nicolas Guyot

Shavette

Nicolas Guyot

DIRITTO AMMINISTRATIVO

La qualité pour recourir des associations professionnelles contre une décision d'adjudication de gré à gré

Tobias Sievert

Reportage de la RTS : violation du principe de pluralité des opinions (art. 4 LRTV)

Margaux Collaud

La planification d'une décharge portant atteinte à un objet protégé par un inventaire fédéral

Tobias Sievert

DIRITTO CONTRATTUALE

Le mécanisme de la demeure (art. 107 CO) s'applique au droit de retour anticipé du droit de superficie

Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

DIRITTO DEL LAVORO

Zulässige und unzulässige Änderungskündigungen

Nicolas Facincani

Beschäftigungsanspruch eines Profifussballers

Nicolas Facincani

Ohne Bonus kein Konkurrenzverbot?

Nicolas Facincani

Kündigungen bei Verweigerung der Coronamassnahmen

Nicolas Facincani

Arbeitsunfall als fahrlässige Tötung qualifiziert

Nicolas Facincani

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI PRIVATE

La compétence ratione materiae en cas de versement d'un capital suite à un accident

Arnaud Lambelet

DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

Abänderung des Kindesunterhalts wegen Mehreinkommens des betreuenden Elternteils

Jean-Michel Ludin

L'instruction donnée à un parent par l'autorité de protection de l'enfant

Camille de Salis

DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

Levée du secret médical : si l'avocat sait, le client doit aussi savoir

Frédéric Erard

DIRITTO PENALE

Haftgrund der qualifizierten Wiederholungsgefahr

David Meirich

Gericht muss Legalprognose umfassend prüfen

David Meirich

Notwehrexzess durch Schusswaffengebrauch

David Meirich

Les parloirs intimes des personnes détenues

Camille de Salis

Le pacte corruptif et l'avantage indu dans le cadre d'une affaire de corruption d'agent public étranger

Basilio Nunnari

Toxicodépendance, responsabilité pénale et expertise psychiatrique

Camille Montavon

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Contrat de prise en charge postal et preuve de l'expédition du pli

Ismaël Boubrahimi

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Indemnisation forfaitaire du défendeur d'office et violation du droit d'être entendu
Laura Ces

Violation de la maxime d'accusation consécutive à une condamnation pour actes d'ordre sexuel
commis sur une personne incapable de discernement ou de résistance
Justine Arnal

Les résultats d'une surveillance secrète mise en œuvre à l'étranger et transmis au procureur
suisse ne constituent pas des « découvertes fortuites » soumises à autorisation du Tribunal des
mesures de contrainte
Ryan Gauderon

DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO

Quand les jetons (tokens) d'investissement deviennent-ils des valeurs mobilières ?
Vaïk Müller

DIRITTO SOCIETARIO

La prolongation du sursis concordataire définitif
Arnaud Lambelet

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Nombre d'accès au Push-Service des arrêts : 8029

Informations et [impresum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



