



## COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, DÉCEMBRE 2023, VOL. 151

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la  
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

### DEI DIRITTI REALI

#### Exmissionsbegehren gegen ehemalige Eigentümer - klarer Fall

Martina Frischkopf

Das Bundesgericht bestätigt die Möglichkeit des Rechtsschutzes in klaren Fällen, wenn die früheren Eigentümer nach einer Zwangsversteigerung in der Wohnung verbleiben.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_434/2023](#) du 03 août 2023  
Publié le 21 décembre 2023

### DIRITTO CONTRATTUALE

#### Zum Fehlen einer vorausgesetzten Eigenschaft bei einer Biogasanlage

Pascale Becher / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A\_361/2022 vom 25. April 2023 bestätigte das Bundesgericht das Urteil des Handelsgerichts des Kantons Bern, das die Sachmängelhaftung der Unternehmerin in Bezug auf eine Biogasanlage verneinte. Zwar wies die Biogasanlage bereits drei Jahre nach Inbetriebnahme Korrosionslöcher auf. Allerdings fehlte der Biogasanlage laut Bundesgericht keine nach Treu und Glauben vorausgesetzte Eigenschaft (d.h. korrosionsbeständigerer Stahl).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_361/2022](#) du 25 avril 2023  
Publié le 14 décembre 2023

### DIRITTO PENALE

#### Einziehung von sichergestelltem Marihuana und Haschisch trotz Freispruch gemäss Art. 19b BetmG?

Peter Albrecht

Im vorliegenden Fall knüpft das Bundesgericht an seine bisherige Auffassung an, dass der Besitz geringfügiger Mengen von Cannabis zum eigenen Konsum gemäss Art. 19b BetmG nicht verboten und deshalb strafflos ist. Unter solchen Umständen kommt mangels Anlasstat eine Einziehung der sichergestellten Betäubungsmittel (Art. 69 StGB) nicht in Betracht.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [6B\\_911/2021](#) du 19 juin 2023 publié en tant qu'ATF [149 IV 307](#)  
Publié le 12 décembre 2023

#### Les motifs nécessaires pour fonder une requête de récusation contre un juge

Soubhi Bazerji

Une personne a subi une détention provisoire à la suite d'une ordonnance du Tribunal des mesures de contrainte et elle requiert la récusation de tout magistrat de cette instance ayant, avant son entrée en fonction, exercé la fonction de procureur.

## DIRITTO SUCCESSORIO

### Fehlende Unterschrift

Manuela Häfliger

Im zur Publikation vorgesehenen Entscheid hatte das Bundesgericht zu beurteilen, ob die einleitende Selbstbenennung der Erblasserin in einer letztwilligen Verfügung oder die Aufschrift von «Testament», dem Vor- und Nachnamen der Erblasserin und der Ortsangabe auf dem Umschlag dem Unterschriftserfordernis nach Art. 505 Abs. 1 ZGB genügen. Das Bundesgericht verneinte beides.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A\_133/2023 du 19 juillet 2023, destiné à publication  
Publié le 12 décembre 2023

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées  
pour vous dans les Blogs.

## DIRITTO AMMINISTRATIVO

Le fardeau de la preuve en cas d'adjudication de gré à gré (revirement de jurisprudence)

Emilie Jacot-Guillarmod

L'examen de la détention dans le cadre de la procédure Dublin (art. 80a LEI)

Camille de Salis

L'indemnisation de la perte de gain en cas de chômage partiel

Florence Perroud

## DIRITTO CONTRATTUALE

Early Termination of a Software Development Agreement: Which Provisions in the General Terms & Conditions of the IT Provider shall be deemed «Unusual» (and thus Unenforceable) and Which Rights related to the Custom Software shall the Client have following

Jacques de Werra / Marianna Sorton

Can a long-term subcontract for mail management services be terminated if the main contract is terminated?

Grégoire Geissbühler

La déclaration de compensation devant le Tribunal fédéral

Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

## DIRITTO DEL LAVORO

Qualifikation des Vertrages für Honorarbezüger

Nicolas Facincani

Missbräuchliche Kündigung nach Ablauf der Sperrfrist bei Krankheit

Patricia Meier

De la difficulté de contester le calcul de son bonus plusieurs années après

Aurélien Witzig

## DIRITTO DELLE OBBLIGAZIONI / CONTRATTO DI DIRITTO (SENZA LOCAZIONE E LAVORO)

Validité d'une règle soumettant la modification du règlement d'une PPE à une majorité de deux tiers

Ismaël Boubrahimi

La prescription relative à la rectification du registre foncier en cas de révocation d'une autorisation de la Commission foncière agricole (art. 71 al. 2 et 72 al. 3 LDFR)

Margaux Collaud

## DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

Zweistufig-konkrete Unterhaltsberechnungsmethode bei aussergewöhnlich günstigen finanziellen Verhältnissen

Jean-Michel Ludin

## DIRITTO PENALE

« Détention organisationnelle » et responsabilité de l'État

Ariane Legler

Échec de la procédure d'extradition : droit à une indemnité et frais de détention

Hélène Rodriguez-Vigouroux

Viol et contrainte sexuelle

Justine Arnal

Obligation de s'annoncer auprès des autorités sanitaires cantonales au retour d'une zone à risque

Frédéric Lazeyraz

Filmer une partie commune d'immeuble ne réalise pas les éléments constitutifs objectifs de l'infraction

Hélène Rodriguez-Vigouroux

La victime de traite d'êtres humains n'a pas de droit à obtenir de l'État une indemnisation LAVI correspondant au salaire non perçu

Sandy Ferreira Panzetta

## DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Angabe eines Mindestwerts bei unbezifferter güterrechtlicher Forderung

Jean-Michel Ludin

## DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Ordonnance pénale, désignation des prévenus et prohibition du formalisme excessif : confirmation d'un arrêt de principe

Hadrien Monod

La renonciation écrite du prévenu à faire opposition à l'ordonnance pénale

Alexandre Guisan

## LEF

Wahlrecht des Gläubigers für einen Ausländer- oder Titelarrest

Felix C. Meier-Dieterle

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Nombre d'accès au Push-Service des arrêts : 7986

Informations et [impressum](#) :

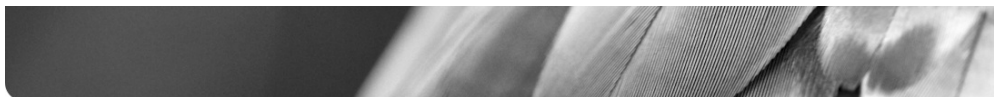
[info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch) | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne  
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | [info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch)

[weblaw.ch](https://weblaw.ch)