



## COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, MAI 2022, VOL. 132

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la  
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

### DEI DIRITTI REALI

#### Ausweitung einer Wegrechtsdienstbarkeit ohne Zustimmung der Belasteten

Philipp Eberhard

Im Zuge einer Parzellierung wurden drei Grundstücke einer im Kanton Wallis gelegenen Gemeinde vereinigt. Dabei wurde das Fuss- und Fahrwegrecht an einer Strasse, welches bislang nur auf einem der drei Grundstücke eingetragen war, auf der vereinigten Liegenschaft eingetragen. Die von der Dienstbarkeit belasteten Grundeigentümer klagten auf (Teil-)Löschung der ihrer Meinung nach ungerechtfertigten Übertragung bzw. Ausweitung der Dienstbarkeit auf die ganze Fläche der vereinigten Liegenschaft. Das Bundesgericht heisst die Beschwerde teilweise gut.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_1044/2020](#) du 15 octobre 2021  
Publié le 11 mai 2022

### DIRITTO CONTRATTUALE

#### Auslegung einer Abtretungsvereinbarung aus Sicht eines unbeteiligten Dritten

Marina Beeler / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A\\_36/2021](#) vom 1. November 2021 (amtlich publiziert als BGE 148 III 11) entschied das Bundesgericht unter anderem, dass für die genügende Bestimmbarkeit einer Abtretungsvereinbarung ausschlaggebend sei, ob für einen unbeteiligten Dritten ohne Kenntnis der Umstände der Abtretung aus der Urkunde selbst ersichtlich sei, welche Ansprüche von der Abtretungsvereinbarung erfasst seien.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_36/2021](#) du 01 novembre 2021, destiné à publication  
Publié le 25 mai 2022

#### Nichtige GV-Beschlüsse wegen Verletzung der GAFI-Meldepflichten

Dario Galli / Michael Kündig / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A\\_295/2021](#) vom 28. März 2022 schützte das Bundesgericht das Urteil des Handelsgerichts des Kantons Zürich, das die Beschlüsse einer Universalversammlung als nichtig qualifiziert hatte, weil der «Alleinaktionär» seine Meldepflichten gemäss Art. 697i f. aOR nicht erfüllt hatte. Dabei hielt das Bundesgericht fest, dass meldepflichtige Aktionäre ihre GAFI-Meldungen dem Verwaltungsrat erstatten müssen und diese von der Generalversammlung, an der das einzige Verwaltungsratsmitglied nicht teilnimmt, nicht gültig entgegengenommen werden können.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_295/2021](#) du 28 mars 2022  
Publié le 12 mai 2022

#### Betriebskauf: keine Übervorteilung der Verkäuferin

Maximilian Schwarzenberger / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A\_254/2020 vom 22. Juli 2020 beschäftigte sich das Bundesgericht im Zusammenhang mit einem Betriebskauf (Asset Deal) mit den Voraussetzungen der Übervorteilung (Art. 21 OR). Es bejahte zwar, dass zwischen dem Kaufpreis und dem Kaufgegenstand ein offenkundiges Missverhältnis vorliegt. Allerdings verneinte das Bundesgericht das Vorhandensein einer Notlage oder Unerfahrenheit der Verkäuferin.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_254/2020](#) du 22 juillet 2020  
Publié le 11 mai 2022

---

## DIRITTO DEGLI STRANIERI

---

**Altrechtliche Verwarnung und Rückstufung der Niederlassungsbewilligung**  
Bemerkungen zum Urteil des Bundesgerichts [2C\\_48/2021](#) vom 16. Februar 2022

Marco Weiss

Damit eine Niederlassungsbewilligung aufgrund von Art. 63 Abs. 2 AIG wegen eines dauerhaften und erheblichen Sozialhilfebezugs widerrufen werden kann, hat die betroffene sozialhilfebeziehende Person grundsätzlich vorgängig ausländerrechtlich verwarnt zu werden. Die Rückstufung nach Art. 63 Abs. 2 AIG muss nach der Rechtsprechung überdies an ein aktuelles Integrationsdefizit von einem gewissen Gewicht anknüpfen, weshalb die Ausländerbehörden die Rückstufung im Wesentlichen auf Sachverhalte abstützen müssen, die sich nach dem 1. Januar 2019 zugetragen haben bzw. nach diesem Datum weiterdauern.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C\\_48/2021](#) du 16 février 2022  
Publié le 31 mai 2022

---

## DIRITTO DEL LAVORO

---

**Arbeitsvertrag - Ferienlohn**

Gerhard Hauser

Der Kläger arbeitete jahrelang als Fahrer einer privaten Firma, die im Auftrag von vielen Freiburger Gemeinden die Kehrrichtabfuhr betreibt. Er war im Stundenlohn bezahlt, Ferien inbegriffen. Die Klage auf nachträgliche Auszahlung des Ferienlohns lehnt das Bundesgericht mit Bezug auf einen bisher sehr singulären Entscheid ([4C.90/2003](#)) ab.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_31/2021](#) du 30 mars 2022  
Publié le 31 mai 2022

**Kündigung in der Probezeit**

Gerhard Hauser

Das Bundesverwaltungsgericht hält in einem aktuellen Entscheid ausdrücklich fest, dass auch eine Kündigung in der Probezeit begründet sein muss, auch wenn die Anforderungen an die Begründung nicht streng sind. Auch sind die rechtsstaatlichen Grundsätze einzuhalten, insbesondere das rechtliche Gehör zu gewähren.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal administratif fédéral [A-3757/2020](#) du 16 mars 2021  
Publié le 31 mai 2022

---

## DIRITTO SUCCESSORIO

---

**Das (Bar-)Vermächtnis als Solidarschuld der Erben**

Felix Horat

Das Bundesgericht bestätigt seine Rechtsprechung, wonach die Erben - in analoger Anwendung von Art. 603 Abs. 1 ZGB - für die Ausrichtung eines Vermächtnisses solidarisch haften und demnach jedenfalls bei einer auf eine Geldforderung lautenden Vermächtnisklage keine notwendige passive Streitgenossenschaft bilden.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_69/2021](#) du 07 janvier 2022  
Publié le 25 mai 2022

## DIRITTI IMMATERIALI

Valsler (fig.) / Valsler Bier - Das Original Bernstein Oberbräu  
Nicolas Guyot

## DIRITTO AMMINISTRATIVO

La publication des avis d'enquête et des autorisations de construire en matière de résidences secondaires (art. 20 LRS et 12b LPN)  
Tobias Sievert

## DIRITTO CONTRATTUALE

L'achat de produits structurés sans autorisation préalable du client  
Yannick Caballero Cuevas

## DIRITTO DEL LAVORO

Mobbing im öffentlichen Dienstrecht  
Nicolas Facincani / Seline Wissler

La responsabilité de l'Etat en cas de défaut d'annonce à l'institution de prévoyance professionnelle  
Tobias Sievert

## DIRITTO FISCALE

Une restructuration fiscalement neutre propre aux institutions de prévoyance  
Aurelien Barakat

## DIRITTO IN MATERIA D'ASILO

Primauté d'application de la LAsi sur les dispositions pénales de la LEI en cas de décision de renvoi exécutoire : sanctions et principe de la légalité  
Camille Montavon

## DIRITTO PENALE

Une publication des Jeunes UDC bernois sur les « Tziganes étrangers » constitutive de discrimination raciale  
Quentin Cuendet

Suicide en détention provisoire : poursuite pénale des policiers pour homicide par négligence  
Mona Rhouma

Juge dans la procédure simplifiée qui échoue, puis dans la procédure ordinaire : pas un motif de récusation en principe  
Kastriot Lubishtani

Assistance au suicide : un médecin ayant prescrit du pentobarbital à une patiente en bonne santé et ne souffrant d'aucune maladie ne peut être condamné pour violation de la LPTH  
Laura Ces

Procédure de scellés, copie-miroir des données et inexploitabilité des preuves  
Alexandre Guisan

Tardiveté du recours contre une ordonnance d'établissement d'un profil ADN

Sandy Ferreiro Panzetta

Reformatio in pejus : la mesure ambulatoire prononcée en procédure d'appel

Elena Turrini

Le complément d'une expertise en cas de doutes sérieux et l'exploitation de la dépendance (art. 192 CP)

Camille de Salis

## DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Les novae improprement dits basés sur des faits notoires

Camille de Salis

Fraud, procès pénal et suspension de la procédure civile

Marie de Gottrau

Materielle Rechtskraft eine Forderungsverfahrens

Martin Rauber

Unbezifferte Forderungsklage, Voraussetzungen müssen in der Klagebegründung dargelegt werden

Martin Rauber

## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Le plan d'aménagement détaillé cantonal « Innovationspark Zürich »

Tobias Sievert

## EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 10615

Informations et impressum :

[info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch) | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



