



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, DÉCEMBRE 2021, VOL. 127

**Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.**

DEI DIRITTI REALI

Aufhebung von Miteigentum mittels Realteilung

Zum Zuteilungskriterium der «engeren Bindung» der Miteigentümer zu einem bestimmten Miteigentumsteil

Philipp Eberhard

Das Bundesgericht hatte betreffend das französischsprachige Urteil 5A_936/2020 vom 15. Juli 2021 einen Sachverhalt zu beurteilen, der sich um die Aufhebung des Miteigentums, das sich auf zwei Liegenschaften mit je einem Gebäude bezog, drehte. Die beiden Miteigentümer anerkannten vorinstanzlich übereinstimmend auf körperliche Teilung (Real-/Naturalteilung) der im Miteigentum stehenden Liegenschaften, wobei die gerichtliche Zuteilung der einzelnen Liegenschaften vom Beschwerdeführer bestritten wurde. Das Bundesgericht erblickte jedoch in der vorinstanzlichen Zuteilung der Liegenschaften an die Parteien keine Ermessensüberschreitung, weswegen es die Beschwerde denn auch abwies.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_936/2020](#) du 15 juillet 2021
Publié le 16 décembre 2021

DIRITTO CONTRATTUALE

Verzichtsvereinbarung und Rückforderung - aus Lausanne nichts Neues?

Marius Denoth / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_73/2021 vom 1. Juni 2021 bestätigte das Bundesgericht seine Rechtsprechung, wonach die Anwendbarkeit von Art. 21 OR eine Anwendung der Art. 19/20 OR (Sittenwidrigkeit) ausschliesse. Weiter befasste es sich auch beiläufig mit der Rechtsnatur einer entgeltlichen Vereinbarung über den Rückzug einer Baueinsprache. Obschon das Bundesgericht im vorliegenden Urteil das Rad rechtlich nicht neu erfand, wäre nichtsdestoweniger aus methodologischer Sicht eine etwas strukturiertere Herangehensweise des obersten Gerichts wünschenswert gewesen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_73/2021](#) du 01 juin 2021
Publié le 15 décembre 2021

Die «Verwirkungsfälle» bei Gewährleistungsansprüchen

Viktoriya Chernaya / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_261/2020 vom 10. Dezember 2020 setzte sich das Bundesgericht einmal mehr mit der Mängelrüge bei versteckten Mängeln auseinander. Dabei stellte es fest, dass ein Mangel, der in seinem Ausmass progressiv ist, nicht schon bei ersten Anzeichen der Mangelhaftigkeit des Kaufgegenstands gerügt werden müsse. Es bestätigte aber seine Praxis, wonach die Mängelrüge unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalls «sofort» nach Entdeckung des Mangels erfolgen müsse.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_261/2020](#) du 10 décembre 2020
Publié le 03 décembre 2021

(Un-)Gültigkeit von Verkaufs- und Kaufversprechen zu Grundstückkäufen

Blerina Ahmeti / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_257/2020 vom 18. November 2020 entschied das Bundesgericht, dass ein Verkaufs- und Kaufversprechen über ein Grundstück eines Dritten mitsamt der darin enthaltenen Konventionalstrafe gültig sei, wenn die Verkaufsversprecher ihrerseits vorgängig ein Verkaufs- und Kaufversprechen mit Substitutionsklausel mit dem Grundeigentümer geschlossen haben.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_257/2020](#) du 18 novembre 2020
Publié le 02 décembre 2021

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Swiss Federal Court addresses waiver clause under Article 192 PILA

Mladen Stojiljkovic

In case 4A_382/2021, the Swiss Federal Court confirmed that a clause prohibiting the parties from going to court «to appeal for revision of the [arbitral] decision» was an unambiguous waiver of any type of recourse, including the right to annul the award under Article 190 PILA.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_382/2021](#) du 24 septembre 2021
Publié le 16 décembre 2021

DIRITTO SOCIETARIO

Kostentragung im Verfahren der FINMA

Solidarische Haftung für Untersuchungs- und Verfahrenskosten

Diego Haunreiter / Désirée Egli

Das Bundesgericht hat im Entscheid 2C_220/2020 vom 15. Juni 2020 an seiner bisherigen Rechtsprechung zur solidarischen Haftung der Untersuchungs- und Verfahrenskosten festgehalten. Der vorliegende Beitrag dient der Einordnung und Veranschaulichung einer im Grundsatz unumstrittenen bundesgerichtlichen Rechtsprechung.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C_220/2020](#) du 15 juin 2020
Publié le 29 décembre 2021

DIRITTO SUCCESSORIO

Das Sicherungsinventar nach Art. 553 ZGB

Zum Umfang der kantonalen Anordnungskompetenz und seiner Rechtswirkung

Julia Henninger

Die Kantone sind nach Art. 553 Abs. 3 ZGB befugt, die Aufnahme eines Sicherungsinventars nebst den in Art. 553 Abs. 1 ZGB vorgesehenen Konstellationen für weitere Fälle vorzuschreiben. Daraus kann aber keine kantonale Kompetenz abgeleitet werden, das Inventar mit einer über das Bundesrecht hinausgehenden materiell-rechtlichen Wirkung auszustatten.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_1036/2020](#) du 14 juillet 2021
Publié le 15 décembre 2021

INFORMATICA GIURIDICA

BÜPF: Eingeschränkte Fernmeldeüberwachung auch bei E-Mail-Dienst

Auch das Bundesverwaltungsgericht weist den Dienst ÜPF bei der Fernmeldeüberwachung in die Schranken, diesmal am Beispiel Proton

Delia Fehr-Bosshard / Jonas D. Gassmann

Gemäss Schweizerischem Bundesverwaltungsgericht bietet die Proton AG mit ihrem E-Mail-Dienst keine Fernmeldedienste an. Damit bestätigt das Gericht die kürzlich bereits vom Bundesgericht vorgenommene Beschränkung der Mitwirkungspflichten der Anbieterinnen von OTT-Diensten bei der Überwachung des Fernmeldeverkehrs ihrer Nutzer. Der Dienst ÜPF muss seine Praxis überdenken.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal administratif fédéral [A-5373/2020](#) du 13 octobre 2021
Publié le 15 décembre 2021

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées pour vous dans les Blogs.

DIRITTO AMMINISTRATIVO

La publicité des délibérations devant l'Autorité de plainte en matière de radio-télévision
Elena Turrini

DIRITTO CONTRATTUALE

Une gestion de fortune à haut risque qui tourne mal
Yannick Caballero Cuevas

Négoce algorithmique et market making
Yannick Caballero Cuevas

DIRITTO DEL LAVORO

Kurzarbeitsentschädigung enthält Ferien- und Feiertagsentschädigung
Nicolas Facincani

Fristlose Kündigung wegen Budgetüberschreitung
Nicolas Facincani

DIRITTO FISCALE

Doute sérieux sur l'identité de la personne visée
Fabien Liégeois

La remise en cause de la personne concernée par une demande d'assistance administrative
Tobias Sievert

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Partial award ordering respondent to reimburse a substitute payment for its share of advance on costs upheld
Janine Häsler / Julie Raneda

DIRITTO PENALE

L'art. 392 al. 1 let. a CPP n'est applicable qu'en présence d'une appréciation différente des faits à l'exclusion d'une requalification juridique
Kastriot Lubishtani

De la latitude de l'expert psychiatre pour fonder son expertise sur des hypothèses factuelles
Camille Montavon

Aucun mandat de perquisition n'est nécessaire - immédiatement ou de manière ultérieure - lorsque la police intervient en cas de péril en la demeure dans des locaux privés
Hadrien Monod

Condamnation d'un gérant de fortune
Katia Villard

Le préjudice irréparable issu de recherches secrètes illicites
Ariane Legler

L'enregistrement vidéo prouvant le dépôt du recours en temps utile
Noé Luisoni

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Les procès-verbaux du conseil d'administration sont-ils dignes de protection ?

Célian Hirsch

Le sort des sûretés en garantie des dépens en cas de consorité simple

Marc Grezella

DIRITTO SOCIETARIO

Asset Purchase Agreement et action contre l'administrateur

Lukaz Samb

Simultaneous performance of the parties' obligations under a Share Purchase Agreement (SPA)

Nicolas Rouvinez

Refus d'exécuter une instruction d'un client

Sébastien Pittet

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

L'effet anticipé de la zone réservée (art. 27 LAT)

Tobias Sievert

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Nombre d'accès au Push-Service des arrêts : 10177

Informations et impressum :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



