



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, OCTOBRE 2021, VOL. 125

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DEI DIRITTI REALI

Eigenmächtige Vornahme nicht dringlicher Verwaltungshandlungen im STWE

Keine direkten Rückgriffsansprüche unter den einzelnen Stockwerkeigentümern im Bereich der baulichen Massnahmen an gemeinschaftlichen Teilen

Philipp Eberhard

Das Bundesgericht setzt sich im Urteil 5A_831/2020 vom 29. Juni 2021 mit der Frage auseinander, ob die beschwerdebeklagten Stockwerkeigentümer, welche ohne Beschlussfassung der Gemeinschaft den Vorplatz erneuerten, den Zugangsweg zum Haus verlegten und die Werkleitungen für Strom, Wasser und Gas sanierten, hinsichtlich der daraus entstandenen Kosten Rückgriff auf die anderen Gemeinschaftler nehmen können. Das Bundesgericht qualifiziert die vorgenommenen baulichen Massnahmen nicht als «dringliche Massnahmen», weswegen die Sanierung nicht ohne vorgängige Beschlussfassung auf Kosten aller Stockwerkeigentümer hat vorgenommen werden dürfen, und heisst die Beschwerde vor diesem Hintergrund gut.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_831/2020 du 29 juin 2021, destiné à publication
Publié le 28 octobre 2021

DIRITTO CONTRATTUALE

Wissenszurechnung bei der juristischen Person

Was bedeutet «objektiv abrufbares Wissen»?

Florian Iten / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_35/2020 vom 15. Mai 2020 entschied das Bundesgericht über einen Schiedsspruch, der die einseitige Unverbindlichkeit eines Know-how Transfer Agreements infolge eines Grundlagenirrtums zum Gegenstand hatte. Mangels rechtsgenügender Rügen der Beschwerdeführerin wies das Bundesgericht die Beschwerde ab, soweit es darauf eintrat. Es äusserte sich jedoch ansatzweise zur Wissenszurechnung bei juristischen Personen. Gemäss Bundesgericht verfällt der Einzelschiedsrichter nicht in Willkür, wenn er annimmt, dass eine juristische Person über eine rechtlich relevante Kenntnis eines Sachverhalts verfüge, wenn das betreffende Wissen innerhalb ihrer Organisation objektiv abrufbar sei.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_35/2020 du 15 mai 2020
Publié le 28 octobre 2021

Unternehmerklausel in einem Grundstückkaufvertrag

Vorvertrag oder Vertragsverhandlungsvertrag?

Florian Iten / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_468/2019 vom 29. Juli 2020 befasste sich das Bundesgericht mit einer in einem Grundstückkaufvertrag enthaltenen Unternehmerklausel. Die Klausel verpflichtete die Käuferin, den Bau der auf den erworbenen Grundstücken zu erstellenden Gebäude einer Generalunternehmerin zu übertragen. Allerdings sollten sich die Käuferin und die Generalunternehmerin noch über die Vergütungshöhe einigen. Das Bundesgericht qualifizierte die Unternehmerklausel als Vorvertrag zugunsten eines Dritten. Es erlaubte der Käuferin den

Rücktritt vom Vorvertrag nach Art. 377 OR, ohne sie zur Zahlung von Schadenersatz an die Generalunternehmerin zu verpflichten.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_468/2019](#) du 29 juillet 2020
Publié le 07 octobre 2021

DIRITTO DEGLI STRANIERI

Interessenabwägung nach Art. 8 EMRK

Urteil des Bundesgerichts 2C_609/2020 vom 1. Februar 2021

Marco Weiss

In den Leitentscheiden BGE 139 I 31 und 139 I 145 hat das Bundesgericht die Kriterien für die Interessenabwägung im Hinblick auf Art. 8 EMRK dargestellt. Im Urteil des Bundesgerichts 2C_609/2020 vom 1. Februar 2021 hat das Bundesgericht diese Kriterien näher konkretisiert: Sowohl Rechtsvertreter und Rechtsvertreterinnen von betroffenen Personen als auch die rechtsanwendenden Behörden haben dank des Urteils des Bundesgerichts 2C_609/2020 vom 1. Februar 2021 eine höchstrichterlich komplettierte «Checkliste» erhalten, welche die Arbeit in der Praxis erleichtert, um private Interessen an der Erteilung bzw. am Erhalt des Anwesenheitsrechts nach Art. 8 EMRK zu behaupten bzw. zu begründen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C_609/2020](#) du 01 février 2021
Publié le 15 octobre 2021

Altersdiskriminierung bei Bewilligungen zwecks Studiums

Die Praxis vieler Migrationsämter, Aufenthaltsbewilligungen grundsätzlich nicht an über 30-Jährige zu erteilen, ist diskriminierend

Lisa Rudin

Das Bundesgericht setzt der in vielen Kantonen geltenden Praxis, Bewilligungen zur Aus- und Weiterbildung grundsätzlich nur an Personen unter 30 Jahren zu erteilen, ein Ende. Dabei äussert es sich auch kritisch zum Argument der gesicherten Wiederausreise bei Student*innen. Offen bleibt indes auch nach dieser Entscheidung, wann ein Bewilligungsanspruch aus dem Diskriminierungsverbot von Art. 8 Abs. 2 BV abgeleitet werden kann, sodass anstelle der subsidiären Verfassungsbeschwerde die Beschwerde in öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten zur Verfügung stehen würde.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2D_34/2020](#) du 24 mars 2021, destiné à publication
Publié le 14 octobre 2021

DIRITTO SOCIETARIO

Die Pflicht des Vermögensverwalters zur Erstellung eines Risikoprofils

Matthias Kuert / Alina Fancelli

Vermögensverwalter haben ein Risikoprofil ihrer Kunden zu erstellen. Im vorliegenden Entscheid hatte dies der Vermögensverwalter unterlassen. Gemäss Bundesgericht konnte sich der Kunde jedoch nicht auf die entsprechende Pflichtverletzung berufen, nachdem er einer riskanten Anlagestrategie zugestimmt hatte. Die Besprechung konzentriert sich auf diesen Aspekt des Entscheids, wobei auch die Verhaltensregeln des FIDLEG und deren Einfluss auf das Privatrecht berücksichtigt werden.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_72/2020](#) du 23 octobre 2020
Publié le 29 octobre 2021

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

CARTELLI

Pauschalgebühr im Zusammenhang mit der Meldung von Zusammenschlussvorhaben
Martin Rauber

DIRITTI IMMATERIALI

E*trade (fig.) / e trader (fig.)

Florence Clerc

PROSEGUR / PROSEGUR

Nicolas Guyot

STYLELINE

Nicolas Guyot

DIRITTO CONTRATTUALE

Action en restitution de métaux précieux (Acte II)

Nicolas Ollivier

Liable for remaining silent: Broker found liable for failing to disclose relevant information which had an impact on the sale of his client's apartment

Kaveh Mirfakhraei

Fluctuation de la bourse et gain hypothétique

Célian Hirsch

DIRITTO DEL LAVORO

Fristlose Kündigung, Nebentätigkeit

Patricia Meier

L'accès par l'employeur aux messages WhatsApp de l'employé

Célian Hirsch

Utilisation abusive par l'employé

Romain Dupuis

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI

Erwerbsersatz von Selbstständigerwerbenden; Covid-19

Patricia Meier

DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

La demande d'instauration d'un curateur ou d'une curatrice de représentation pour l'enfant

Camille de Salis

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Challenge to formal and substantive validity of arbitration agreement dismissed (Swiss Supreme Court)

Luka Groselj / Julie Raneda

CAS independence and impartiality confirmed (Swiss Supreme Court)

Marco Vedovatti / Alice Williams

DIRITTO PENALE

L'importance du contrôle judiciaire collégial en cas de levée anticipée d'une mesure thérapeutique

Marion Chautard

Le Ministère public comme domicile de notification

Quentin Cuendet

Les recherches servant à apprécier la crédibilité d'un témoin : portée des art. 164 al. 1 et 177 al. 2 CPP

Laura Ces

Les activistes du climat à Lausanne

Alexia Blanchet

Lorsque le classement d'une procédure pénale viole la présomption d'innocence de la partie plaignante prévenue dans une procédure parallèle

Camille Montavon

Le Tribunal fédéral confirme la tolérance zéro en matière de conduite en état d'incapacité due à la consommation de cannabis

Ryan Gauderon

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Ausstandsbegehren gegen einen Sachverständigen

Martin Rauber

Sicherheit für die Parteientschädigung

Martin Rauber

DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

La fourniture préalable de garanties diplomatiques en vue d'une extradition vers la Russie

Ariane Legler

LEF

La communication de la poursuite à des tiers et l'expiration du délai pour continuer la poursuite (art. 88 al. 2 LP)

Ariane Legler

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 9861

Informations et [impressum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

