



## COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, MAI 2021, VOL. 120

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

### DEI DIRITTI REALI

#### Aktivlegitimation im Stockwerkeigentum

Behelfe eines Stockwerkeigentümers bei Überschreitung der Wohnnutzung durch andere Stockwerkeigentümer

Martina Frischkopf

Das Bundesgericht bestätigt seine Rechtsprechung, wonach der einzelne Stockwerkeigentümer einen anderen Stockwerkeigentümer nicht direkt auf Einhaltung des Begründungsaktes und des darauf gestützten Reglements belangen kann, sondern hierfür zunächst einen Beschluss der Stockwerkeigentümergeinschaft zu erwirken hat. Unabhängig davon, stehen ihm gegenüber den anderen Stockwerkeigentümern direkt die Abwehransprüche aus Eigentum und Besitz zu.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_89/2020](#) du 21 octobre 2020

Publié le 31 mai 2021

#### Betriebsstättenqualifikation und Miterwerbstatbestand nach BewG

Philipp Eberhard

Dienen Liegenschaften gewöhnlichen Wohnzwecken und wird darin nicht ein gewisser Hotelservice sichergestellt, wird die Liegenschaft nicht als Teil einer Hotel- bzw. Aparthotelbetriebsstätte qualifiziert mit der Folge, dass sie gestützt auf das BewG nicht bewilligungsfrei durch eine Person im Ausland erworben werden kann.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C\\_589/2020](#) du 22 mars 2021, destiné à publication

Publié le 26 mai 2021

### DIRITTO DEL LAVORO

#### Congé immédiat à la suite d'injures proférées par l'employé

Stéphanie Fuld

Des injures ou de la violence dirigée contre la personne de l'employeur peuvent constituer une atteinte à sa personnalité et justifier un licenciement immédiat s'ils atteignent une certaine intensité, ce qui est confirmé dans le présent arrêt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_431/2020](#) du 29 décembre 2020

Publié le 26 mai 2021

### DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

#### Global Rejection of «Fishing Expedition» Upheld

Simon Gabriel

The Swiss Federal Tribunal confirmed that an arbitral tribunal, which had rejected several document production requests as undue «fishing expedition», did not infringe the right to be heard. The decision also touches on the question to what extent procedural decisions must be

reasoned without, however, offering a final answer.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_438/2020](#) du 15 mars 2021  
Publié le 27 mai 2021

---

## DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

---

### Ohne Videoreglement keine Videoauswertung im Strafverfahren

Ursula Uttinger / Thomas Geiser

Eine Videoaufnahme, für deren Betrieb ein Videoreglement notwendig wäre, aber keines besteht, darf in einem Strafverfahren nicht als Beweismittel genutzt werden, selbst wenn die Installation der Videokamera in Absprache mit der Polizei erfolgte. Damit bestätigte das Bundesgericht seine strenge Auslegung bezüglich Verwertbarkeit von Videoaufnahmen. Solche Videoaufnahmen im öffentlichen Bereich stellen grundsätzlich eine Persönlichkeitsverletzung dar, die nur zur Aufdeckung von schweren Straftaten gerechtfertigt ist.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [6B\\_1288/2019](#) du 21 décembre 2020  
Publié le 27 mai 2021

---

## DIRITTO SUCCESSORIO

---

### Streit um (letztwillige und lebzeitige) Verfügungen über Grundstücke

Felix Horat

Im vorliegenden Entscheid hatte sich das Bundesgericht einerseits mit (sich im Verlauf der Zeit verändernden) letztwilligen Anordnungen von Ehegatten über die Zuweisung eines von ihnen im hälftigen Miteigentum gehaltenen Grundstücks in (teilweise gleichlautenden) Testamenten auseinanderzusetzen. Andererseits war streitig, ob die Veräusserung eines Hotels vom Erblasser an seinen Sohn erbrechtliche Auswirkungen zeitigt und ob eine im Zusammenhang mit dieser Veräusserung stehende Darlehenszinsforderung des Erblassers verjährt war.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_471/2020](#) du 28 janvier 2021  
Publié le 04 mai 2021

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées  
pour vous dans les Blogs.

---

## DIRITTI IMMATERIALI

---

ECOWATER CHC / ECOAQUA  
Nicolas Guyot

---

## DIRITTO CONTRATTUALE

---

Arbitration or state courts? The material limits of an arbitration clause that concerns the interpretation and application of a contract

Michel José Reymond

SPAs and post-closing price adjustments: missed deadlines are not always costly

Marie Jenny

Termination and set-off of a loan agreement: who, when and how?

Grégoire Geissbühler

---

## DIRITTO DEL LAVORO

---

Entschädigung bei Probezeitkündigung  
Nicolas Facincani

## DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

---

Contributions d'entretien entre ex-époux : abolition de la règle des 45 ans  
Camille de Salis

La constatation de l'atteinte à la personnalité dans un média en ligne (1/2) : le trouble persistant  
Ariane Legler

Le droit aux relations personnelles du parent social suite à la dissolution du partenariat enregistré (art. 27 al. 2 LPart cum art. 274a CC)  
Marie-Hélène Peter-Spiess

Contributions entre ex-époux : application de la méthode concrète en deux étapes  
Camille de Salis

Contribution d'entretien conjugal : précisions et clarifications  
Elena Turrini

---

## DIRITTO DI LOCAZIONE

---

Mieterausweisung; Hinterlegung bereits fälliger Mietzinse  
Martin Rauber

---

## DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

---

Verstoss gegen den Ordre public und/oder den Grundsatz ne extra petitia bei Zusprechen der Entschädigung in einer instabilen Währung trotz anderslautendem Antrag der Kläger?  
Michael Feit

Wiederholung von Verfahrensschritten bei Ausscheiden eines angeblich befangenen Schiedsrichters?  
Michael Feit

---

## DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

---

«Unentbehrliche» WEKO-Akten  
Dominik Kawa

Schlussberichte der WEKO  
Dominik Kawa

Keine Einsicht in «Fall Crypto»  
Dominik Kawa

Secret médical et dénonciations d'infractions pénales : le Tribunal fédéral tranche enfin  
Frédéric Erard

Zugang zu Verfahrensakten der WEKO  
Martin Rauber

---

## DIRITTO PENALE

---

Le point de départ de la durée ordinaire de cinq ans d'un traitement ambulatoire pour trouble mental (art. 63 al. 4 CP)  
Elena Turrini

---

## DIRITTO SOCIETARIO

Le non-respect du droit au dividende prioritaire des participants

Ariane Legler

## DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

La taxe militaire viole l'art. 14 CEDH (CourEDH)

Marion Chautard

### EDITIONS WEBLAW

Le CJNI rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJNI abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJNI est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJNI)" : 9302

Informations et [impressum](#) :

[info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch) | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjni.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne  
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | [info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch)

