



## COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, FÉVRIER 2019, VOL. 93

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la  
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

### DEI DIRITTI REALI

Mit Dienstbarkeiten nebensächlich verbundene Verpflichtungen  
Zulässigkeit, Rechtsnatur und Wirkung

Martina Frischkopf

Im Urteil 5A\_249/2018 konkretisiert das Bundesgericht den zulässigen Inhalt einer Dienstbarkeit, konkret die nebensächliche Vereinbarung positiver Pflichten zu Lasten des Dienstbarkeitsbelasteten. Dabei hält es fest, dass sich die Kriterien der Zulässigkeit unter dem neuen Recht nicht verändert hätten, indes die Übergangsregelung in Art. 21 SchIT ZGB zu beachten sei.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A\_249/2018 du 13 décembre 2018  
Publié le 28 février 2019

### DIRITTO CONTRATTUALE

Schwebend ungültiger Erwerb eines landwirtschaftlichen Gewerbes  
Qualifikation und Auswirkungen einer fehlenden behördlichen Bewilligung gemäss Art. 61 BGGB

Timon Nydegger / Markus Vischer

Das Bundesgericht bestätigt in seinem Urteil 4A\_260/2018 seine Rechtsprechung, wonach ein Kaufvertrag über ein landwirtschaftliches Gewerbe bis zur Erteilung der behördlichen Bewilligung sich in einem Zustand der schwebenden Ungültigkeit befindet. Eine Heilung durch Zeitablauf ist nunmehr ausdrücklich nicht möglich.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A\_260/2018 du 28 novembre 2018  
Publié le 21 février 2019

### DIRITTO DEL LAVORO

Transfert d'entreprise, opposition

Vincent Carron

Le Tribunal fédéral juge qu'il n'était pas arbitraire en l'espèce de retenir l'activité identique ou similaire entre deux bars, même s'ils ne visaient pas la même clientèle, et que le second proposait aussi de la petite restauration. Il y avait donc transfert automatique des rapports de travail. Le fait que la serveuse ait travaillé quelques jours pour le vendeur, après le transfert, ne vaut pas, au vu des circonstances du cas, opposition au transfert des rapports de travail.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A\_350/2018 du 25 octobre 2018  
Publié le 21 février 2019

Résiliation abusive, bonus

Vincent Carron

Le Tribunal fédéral déboute un employé dont les bonus étaient régulièrement au-dessus de 2

millions, ceux-ci étant toujours restés des gratifications non obligatoires. De plus, n'étant pas un good leaver, c'est à juste titre que l'employé perdait ses actions bloquées.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A\\_78/2018](#) du 10 octobre 2018  
Publié le 21 février 2019

## DIRITTO IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE STRADALE

Abgrenzung der Anordnung des Vortests zum strafprozessualen Anfangsverdacht  
Nach Art. 10 Abs. 2 SKV und Art. 197 Abs. 1 lit. b StPO

David Knecht

Das Bundesgericht äusserte sich im vorliegenden Entscheid zum Verhältnis zwischen der Anordnung eines Vortests nach Art. 10 Abs. 2 SKV und dem Vorliegen eines hinreichenden Anfangsverdachts nach Art. 197 Abs. 1 lit. b StPO.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [6B\\_598/2018](#) du 07 novembre 2018, destiné à publication  
Publié le 28 février 2019

## DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Kraftloserklärung der «Inhaberobligation mit Grundpfandverschreibung»  
Zwingende örtliche Zuständigkeit für Kraftloserklärung nach Art. 43 Abs. 2 ZPO

Daniel Donauer

Im vorliegenden - zur Publikation vorgesehenen - Urteil hatte das Bundesgericht zu entscheiden, ob eine Inhaberobligation mit Grundpfandverschreibung im Rahmen der Schweizerischen Zivilprozessordnung als Grundpfandtitel oder ein übriges Wertpapier qualifiziert. Die Beantwortung der Frage ist relevant für die entsprechende Anwendung des jeweils zwingenden Gerichtsstandes entweder am Ort des Grundstücks (Art. 43 Abs. 2 ZPO) oder am Wohnsitz des Schuldners (Art. 43 Abs. 3 ZPO). Nach eingehender Auslegung kam das Bundesgericht zum Ergebnis, dass die Kraftloserklärung von Inhaberobligationen mit Grundpfandverschreibung am Ort des Grundbucheintrages über die Grundpfandverschreibung und somit nach Art. 43 Abs. 2 ZPO zu erfolgen hat.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A\\_331/2018](#) du 21 décembre 2018, destiné à publication  
Publié le 26 février 2019

## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Wie weit geht der kommunale Ermessensspielraum bei Einordnungsfragen?  
Und: Eine durchaus brisante höchstrichterliche Korrektur der Bemessung von Zürcher Gerichtsgebühren

Rahel Bahrampoori

Ermessensspielraum der Gemeinden bei der Beurteilung der «befriedigenden Gesamtwirkung» gemäss § 238 PBG/ZH; Gerichtsgebührenbemessung im Baubewilligungsverfahren (gemäss Urteil des Verwaltungsgerichts des Kantons Zürich, 1. Abteilung, vom 4. Mai 2017 [VB.2016.00784]).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C\\_358/2017](#) du 05 septembre 2018, destiné à publication  
Publié le 27 février 2019

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées  
pour vous dans les Blogs.

## DIRITTO AMMINISTRATIVO

Le contrôle judiciaire des vidéos explicatives de la Chancellerie fédérale  
Camilla Jacquemoud

## DIRITTO CONTRATTUALE

La répartition entre le bailleur et le locataire des frais liés à la désinfestation de punaises de lit  
Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

La banque doit-elle vérifier les pouvoirs du titulaire du compte ?  
Laurent Hirsch

## DIRITTO FISCALE

Le mode d'imposition d'un contribuable en Suisse à l'épreuve de la pertinence vraisemblable  
Tobias Sievert

La numismatique s'invite au TAF  
Lysandre Papadopoulos

## DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Challenge by FIFA against Swiss domestic award not admitted  
Philippe Bärtsch / Selina Benke-Bruderer

## DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

L'inexploitabilité de la vidéosurveillance d'employés par la police  
Célian Hirsch

## DIRITTO PENALE

BankG und Bankgeheimnis nicht anwendbar auf ausländische Tochtergesellschaften  
schweizerischer Banken  
Claudio Kerber

L'interdiction d'exercer face au test du principe de proportionnalité  
Guillaume Braidi

## DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Le for de l'action en annulation des titres de gage immobilier  
Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

Örtliche Zuständigkeit; Kraftloserklärung Inhaberoobligation mit Grundpfandverschreibung  
Roland Bachmann

## DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Données Falciani : demande d'entraide internationale en matière pénale formulée par la Grèce  
Tobias Sievert

La transmission spontanée de données personnelles relevant d'une procédure pénale  
Francesca Valentina Borio

Le prévenu irresponsable et la réduction ou le refus de son indemnité au sens de l'art. 429 CPP  
Francesca Valentina Borio

## DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO

Erweiterung des Bahnhofs Zürich Stadelhofen - Verletzung des Urheberrechtsgesetzes, unklare

Ausschreibungsunterlagen, ungenügende Transparenz betreffend Vorbefassung  
Martin Rauber

## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Umbau von Ställen in kleinen Spezialzonen in Ferien-/Wochenendbauten  
Fabian Klaber

### EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 6842

Informations et [impressum](#) :

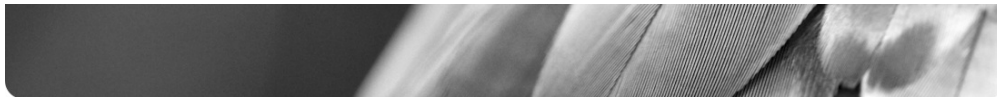
[info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch) | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995, Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne  
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | [info@weblaw.ch](mailto:info@weblaw.ch)

