



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, MARS 2026, VOL. 178

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DEI DIRITTI REALI

Anfechtbarkeit von Stockwerkeigentümerbeschlüssen

Martina Frischkopf

Der Beschwerdeführer hat mehrere Beschlüsse der Stockwerkeigentümergeinschaft angefochten. Das Bundesgericht geht im Entscheid auf die Grundsätze der Anfechtbarkeit von Stockwerkeigentümerbeschlüssen ein, lässt jedoch die Frage der internen Verteilung von Prozesskosten weiterhin offen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_82/2025](#) du 19 juin 2025
Publié le 03 mars 2026

DIRITTO CONTRATTUALE

Auslegung eines Vermögensübertragungsvertrags nach Fusionsgesetz

Bilva Abhyankar / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_564/2024 vom 22. April 2025 entschied das Bundesgericht, dass ein Bewirtschaftungsvertrag im Rahmen einer Ausgliederung eines Betriebsteils auf dem Wege der Vermögensübertragung nach Art. 69 ff. FusG mangels eindeutiger Bestimmbarkeit nicht auf die übernehmende Gesellschaft übergegangen sei. Dabei stellte es bei der Beantwortung der Frage bzw. Auslegung des Vermögensübertragungsvertrags zu stark auf die Erkennbarkeit aus Sicht eines Dritten ab.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_564/2024](#) du 22 avril 2025
Publié le 20 mars 2026

Nachbesserung gemeinschaftlicher Teile des Stockwerkeigentums Zur Aktivlegitimation einzelner Stockwerkeigentümer

Laura Schneider / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_373/2024 und 4A_375/2024 vom 17. September 2025 entschied das Bundesgericht, dass ein Erwerber einer Stockwerkeinheit für die Geltendmachung des vertraglich eingeräumten Nachbesserungsrechts an gemeinschaftlichen Teilen des Stockwerkeigentums klagelegitimiert sei, ohne dass es eines vorgängigen zustimmenden Beschlusses der Stockwerkeigentümersammlung bedürfe. Erst im Zeitpunkt der tatsächlichen Vornahme der Nachbesserung müsse der Stockwerkeigentümer einen solchen Beschluss vorlegen. Unterbleibe dies, gerate er in Gläubigerverzug.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_373/2024](#) du 17 septembre 2025
Publié le 18 mars 2026

Verletzung einer Vertraulichkeitsvereinbarung im Rahmen einer M&A-Transaktion

Lia Müller / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_675/2024 vom 15. August 2025 entschied das Bundesgericht, dass ein Kaufinteressent, der zugleich Arbeitnehmer der offenlegenden Partei war, die

Vertraulichkeitsvereinbarung verletzt hatte, indem er über 100 Kunden der Arbeitgeberin angeschrieben hatte, um seine neue Tierarztpraxis zu bewerben.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_675/2024](#) du 15 août 2025
Publié le 11 mars 2026

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Consequences of Non-Participation under the Swiss Lex Arbitri

Axel Buhr

Non-participation in arbitration proceedings is risky. Typically, the Swiss Federal Tribunal considers itself not only bound by the facts that the Arbitral Tribunal determines in its arbitral award. It also tends to reject any procedural objections that could have been raised in the arbitration proceedings as forfeited. In the case at bar, the Swiss Federal Tribunal dismissed a setting-aside request by Gazprom, who had taken the stance that it was no longer bound by the arbitration agreement due to a material change of circumstances and refused to participate in the arbitration proceedings.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_359/2025](#) du 15 janvier 2026
Publié le 24 mars 2026

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DIRITTI IMMATERIALI

La volonté de garder secrète l'existence d'un contrat relatif à l'utilisation d'un logiciel espion par les autorités de poursuite pénale suisses

Inès Drissi

DIRITTO AMBIENTALE

Un permis de construire pour une éolienne « type »

Margaux Collaud

DIRITTO CIVILE

La responsabilité des organes d'une association en cas de surendettement

Nadia Masson / Célian Hirsch

DIRITTO CONTRATTUALE

Prévenir le risque de conflits d'intérêts

Fabien Liégeois

Pour l'heure, PostFinance reste libre de refuser de contracter

Teymour Brander

DIRITTO DEGLI STRANIERI

Le droit au regroupement familial en cas de situation de retour

Nadia Masson

DIRITTO DEL LAVORO

Kein Mobbing trotz Konflikt mit der Vorgesetzten

Nicolas Facincani

Überraschung bei der Besteuerung einer Pönale nach BPG 34c (analog zu OR 337c III)

Georges Chanson

«Prämien» auf der Lohnabrechnung - Lohnbestandteil oder (bedingte) Schenkung?

Nicolas Facincani

Bundesgericht bestätigt Verurteilung eines ausländischen Staates im Genfer Arbeitsstreit

Nicolas Facincani

Konkurrenzverbot im Personalverleih: Bundesgericht bestätigt Konventionalstrafe

Nicolas Facincani

Diplomatische Immunität im Arbeitsrechtsprozess

Nicolas Facincani

DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

Actions et stock-options : biens propres ou acquêts ?

Timothée Pellouchoud

Behauptungs- und Beweislast im Zusammenhang mit dem ehelichen Lebensstandard

Jean-Michel Ludin

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Swiss Supreme Court rules that non-participating respondent forfeited right to rely on procedural objections

Anya George / Simon Glasl

DIRITTO PENALE

L'atteinte à l'intégrité physique d'un embryon né vivant et le délai de prescription extraordinaire de l'art. 60 al. 2 CO

André Lopes Vilar de Ouro

La saga prend un tournant

Maria Ludwiczak Glassey

Les deepfakes à caractère pédopornographique constituent des actes d'ordre sexuel non effectifs avec des mineurs au sens de l'art. 197 al. 4 et 5 CP

Quentin Jacquemin

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Le sort de l'avance de frais versée par le créancier dans le cadre de la procédure de mainlevée

Simon Pfefflerlé

La consorité passive subsidiaire

Timothée Pellouchoud

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Le droit au contrôle judiciaire des décisions de transfèrement

Simon Pfefflerlé

Le non-respect du délai fixé par la direction de la procédure pour faire valoir des prétentions civiles

Camille de Salis

Rechtmässigkeit der Datenspiegelung vor Entsiegelung

David Meirich

DIRITTO SOCIETARIO

L'intérêt digne de protection de l'actionnaire dans l'institution d'un examen spécial (art. 697d CO)

Nadia Masson / Célian Hirsch

DIRITTO SUCCESSORIO

Zur Rechtshängigkeit im internationalen Verhältnis bei fakultativem Schlichtungsverfahren («Forum Running»)

Michael Pötzi

Le dies a quo du délai de péremption pour intenter l'action en réduction

Yoann Stettler

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Planungszone

Jamie Lee Mancini

L'atteinte irréparable à des vestiges archéologiques

Camille de Salis

DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

Le retrait de l'autorisation de pratiquer d'un médecin suite à une condamnation pénale pour des actes d'ordre sexuel commis sur une patiente

Camille de Salis

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 8996

Informations et [impressum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

