



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, NOVEMBRE 2025, VOL. 174

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DIRITTO CONTRATTUALE

Verjährung von Gewährleistungsansprüchen aus Primärmängeln

Durch die Behebung eines Sekundärmangels wird ein unbekannter Primärmangel nicht anerkannt, weshalb die Verjährungsfrist nicht unterbrochen wird.

Lisa Mrose / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_611/2024 vom 23. April 2025 entschied das Bundesgericht, dass die innerhalb der Verjährungsfrist behobenen Sekundärmängel (Risse in der Wand und Feuchtigkeitsschäden) die Verjährungsfrist des bis anhin unbekannten Primärmangels (mangelhafte Konstruktion der Fassade) nicht unterbrechen. Zwar hatten die Sekundärmängel ihren Ursprung im Primärmangel, diese wären jedoch ohne das Hinzutreten weiterer Umstände nicht entstanden. Folglich habe der Verkäufer durch die Behebung eines Folgeschadens den zugrundeliegenden Primärmangel nicht anerkannt, weshalb dessen separat anwendbare Verjährungsfrist weiterlief.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_611/2024](#) du 23 avril 2025
Publié le 24 novembre 2025

Risikoüberwälzungsklausel in einem Kaufvertrag?

Eda Oezseven / Dario Galli / Markus Vischer

In seiner Verfügung 4A_352/2023 vom 16. Januar 2025 bestätigte das Bundesgericht seine bisherige Auffassung, wonach auf Risikoüberwälzungsklauseln Art. 100 OR analog anwendbar ist - allerdings erstmals im Zusammenhang mit einem Kaufvertrag.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_352/2023](#) du 16 janvier 2025
Publié le 17 novembre 2025

Kommunales Vorkaufsrecht nach Aufhebung des Verkaufsversprechens nicht ausübbar

Jan Schärer / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 1C_56/2024 vom 17. Januar 2025 entschied das Bundesgericht, dass die Aufhebung eines Verkaufsversprechens vor Ausübung eines kommunalen Vorkaufsrechts einen allfälligen Vorkaufsfall beseitigt. Die Gemeinde Mont-sur-Lausanne konnte deshalb ihr gesetzliches Vorkaufsrecht gemäss dem Gesetz des Kantons Waadt betreffend die Erhaltung und Förderung des Mietbestandes (LPPPL) nicht mehr ausüben, nachdem die Parteien das Verkaufsversprechen aufgehoben hatten. Das Bundesgericht verneinte eine Verletzung der öffentlichen Interessen, da die Gemeinde ihr Recht später erneut ausüben könne.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_56/2024](#) du 17 janvier 2025
Publié le 07 novembre 2025

DIRITTO DEGLI STRANIERI

L'article 51 al. 2 let. b LEI - Obstacle à une protection efficace de victimes de violences conjugales

Jules Pittet

Dans son arrêt 2C_88/2024 du 1er mai 2024, le Tribunal fédéral applique l'art. 51 al. 2 let. b LEI en cas de dépendance à l'aide sociale d'une victime de violences conjugales. Cette jurisprudence viole non seulement le principe de proportionnalité, mais est également en contradiction avec la Convention d'Istanbul, qui demande une protection efficace de telles victimes.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 2C_88/2024 du 01 mai 2024
Publié le 17 novembre 2025

DIRITTO DEL LAVORO

Taggeldversicherung; vertraglicher Ausschluss eines Übergangstaggeldes bei arbeitsplatzbezogener Arbeitsunfähigkeit

Marc Schmid / Anastasiya Pfister

Das Bundesgericht befasste sich mit dem Anspruch einer versicherten Person gegenüber einer KTG-Versicherung auf Zahlung von Taggeldern nach einer krankheitsbedingten Arbeitsunfähigkeit. Der Versicherer hatte die Leistungen eingestellt, weil die versicherte Person zwar an ihrem bisherigen Arbeitsplatz arbeitsunfähig, für eine andere Stelle jedoch arbeitsfähig war. Sie berief sich dabei auf eine Vertragsklausel, die für die Zeit des Stellenwechsels bei einer arbeitsplatzbezogenen Arbeitsunfähigkeit kein Übergangstaggeld vorsieht. Das Gericht entschied, dass eine solche vertragliche Bestimmung gegen den Grundsatz von Treu und Glauben verstösst, da auch bei einem Stellenwechsel eine angemessene Übergangsfrist zu gewähren ist. Die Beschwerde der KTG-Versicherung wurde abgewiesen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_193/2025 du 15 septembre 2025, destiné à publication
Publié le 11 novembre 2025

DIRITTO DI PROTEZIONE DEI MINORI E DEGLI ADULTI

Vom Spannungsfeld zwischen Selbstbestimmung und Schutzzweck im Kindes- und Erwachsenenschutzrecht

Am Beispiel der Eignung der vorsorgebeauftragten Person (Art. 363 Abs. 2, Ziff. 3 ZGB)

Christoph Häfeli

Das Bundesgericht attestiert einem von zwei Söhnen, die von ihrer inzwischen aufgrund einer demenziellen Erkrankung urteilsunfähig gewordenen Mutter als Vorsorgebeauftragte eingesetzt worden waren, trotz innerfamiliärer Konflikte die Eignung zum Vorsorgebeauftragten und weist die zuständige KESB an, den Vorsorgeauftrag zu validieren und zu prüfen, ob gemäss Art. 363 Abs. 2 Ziff. 4 ZGB weitere Massnahmen des Erwachsenenschutzes erforderlich sind.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_624/2024 du 27 août 2025, destiné à publication
Publié le 12 novembre 2025

DIRITTO SUCCESSORIO

Der Erbverzicht (Art. 495 ff. ZGB) bleibt «paulianafest»

Martina Bosshardt

Mit BGer 5A_456/2024 hat das Bundesgericht klargestellt, dass der unentgeltliche Erbverzicht (Art. 495 ff. ZGB) keine anfechtbare Rechtshandlung i.S.v. Art. 288 SchKG darstellt. Der Verzicht betrifft lediglich eine nicht pfändbare Anwartschaft und beeinträchtigt keine Exekutionsrechte der Gläubiger.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_456/2024 du 12 juin 2025, destiné à publication
Publié le 19 novembre 2025

Willensvollstreckung: Informationspflicht und Interessenkonflikt beim Beizug nahestehender Dritter

Alexandra Hirt

Zieht ein Willensvollstrecker zur Mandatserfüllung Dritte bei, zu denen er in einem persönlichen Verhältnis steht, so hat er die Erben vorgängig über den Interessenkonflikt zu informieren. Diese Informationspflicht besteht unabhängig von einer konkreten Benachteiligung des Nachlasses.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_236/2025 du 14 juillet 2025
Publié le 11 novembre 2025

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DIRITTO CONTRATTUALE

Les fermetures COVID et le défaut de la chose louée : le TF tranche
Timothée Pellouchoud

Les conditions générales d'assurance et l'incapacité de travail limitée au poste
Camille de Salis

DIRITTO DEL LAVORO

Rechtliches Gehör bei Kündigungen im öffentlichen Dienstrecht
Nicolas Facincani

Mehrere Krankheiten, mehrere Sperrfristen
Nicolas Facincani

Lohnfortzahlung bei Alkoholabhängigkeit
Nicolas Facincani

DIRITTO DI FAMIGLIA E DIRITTO DELLE PERSONE

Le mariage célébré à l'étranger (art. 45 al. 1 LDIP)
Camille de Salis

DIRITTO FISCALE

Vers une fiction juridique du principe de la subsidiarité
Adrien Pasquarello

DIRITTO PENALE

Le viol et la contrainte sexuelle sous l'ancien droit : entre manipulation, sidération et pressions
d'ordre psychique
Justine Arnal

La pénalisation de la mendicité passive : une ultima ratio
Timothée Pellouchoud

Le blocage du pont du Mont-Blanc à Genève par une manifestante pour le climat
Nadia Masson

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Violation du devoir de récusation en procédure d'adjudication, quid iuris ?
Timothée Pellouchoud

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

Pas d'application du principe de publicité aux ordonnances pénales non entrées en force
Maya Bodenmann

L'importation illicite d'un produit ayant la double qualité de stupéfiant et de produit

thérapeutique : quelle législation appliquer ?

Justine Arnal

Refus de mise sous scellés de documents LBA

Katia Villard

L'autorité compétente pour l'annulation et la répétition des actes de procédure après le jugement de première instance selon l'art. 60 al. 1 CPP

Margaux Collaud

DIRITTO SOCIETARIO

Acquittement partiel pour défaut d'élément subjectif

Katia Villard

Le TAF juge l'amortissement contraire au droit

Rashid Bahar

La conséquence est la liquidation forcée

Romain Dupuis

Vente d'options put sur actions russes, une chute qui coûte cher

Laurent Hirsch

DIRITTO SUCCESSORIO

Le pacte de renonciation à succession face à l'action révocatoire

Timothée Pellouchoud

Berechnung der einjährigen Verwirkungsfrist von Herabsetzungsansprüchen bei verschiedenen Zuwendungsempfängern

Ramona Fischer

DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

CourEDH, Semenya c. Suisse : Le devoir d'examen « particulièrement rigoureux » du Tribunal fédéral en matière d'arbitrage sportif

Ismaël Boubrahimi

LEF

Materieller ordre public nach Art. 34 Ziff. 1 LugÜ - Grenzen der Anerkennung ausländischer Urteile

Michael Pötzi

Le blocage fondé sur l'Ordonnance Ukraine prime sur l'exécution forcée selon la LP

Maria Ludwiczak Glassey

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :
Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 9311

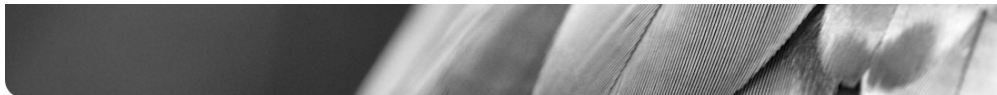
Informations et [impressum](#) :
info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

