



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE

APERÇU MENSUEL, OCTOBRE 2025, VOL. 173

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DROIT DES CONTRATS

Arglistige Täuschung über eine erodierende Felswand

Rahel Steiner / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_461/2024 vom 16. Januar 2025 entschied das Bundesgericht, dass die Verkäufer von drei Grundstücken den Käufer über eine sich auf einem der verkauften Grundstücke liegende erodierende Felswand arglistig getäuscht haben. Es erachtete deshalb die im Grundstückkaufvertrag enthaltene Freizeichnungsklausel als ungültig (Art. 199 OR).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_461/2024 du 16 janvier 2025

Publié le 31 octobre 2025

Arglistige Täuschung setzt Kenntnis des Mangels voraus

Qualifikation des Geschäftsübertragungsvertrags

Anna Elisa Stauffer / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_47/2024 vom 21. November 2024 bestätigte das Bundesgericht seine Rechtsprechung, wonach das arglistige Verschweigen der Gewährsmängel im Sinne von Art. 199 OR die klare Kenntnis des Mangels durch den Verkäufer voraussetzt. An dieser klaren Kenntnis fehlte es, weil die Verkäuferin in guten Treuen annahm, den Mangel mit Reparaturarbeiten beseitigt zu haben, die sie vor Vollzug durchführen liess. Beiläufig subsumierte das Bundesgericht den zur Diskussion stehenden Geschäftsübertragungsvertrag direkt unter das Kaufrecht, wenngleich seine frühere Rechtsprechung zum Teil einen anderen Ansatz verfolgte.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_47/2024 du 21 novembre 2024

Publié le 07 octobre 2025

DROIT DES SUCCESSIONS

Einseitige Aufhebung des Verpfründungsvertrags

Martina Bosshardt

Die Regeln über die Nichterfüllung eines synallagmatischen Vertrags gemäss Art. 102 ff. OR gelangen unabhängig davon zur Anwendung, ob es sich um eine schuldrechtliche Verpfründung oder um eine Erbverpfründung handelt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_268/2024 du 04 décembre 2024

Publié le 31 octobre 2025



DROIT DU TRAVAIL

Licenciement justifié d'un fonctionnaire; violation des règles professionnelles

Olivier Subilia

Un fonctionnaire employé dans le domaine de la santé (intervention d'urgences) ne peut pas se prévaloir de sa longévité pour justifier une violation du protocole d'intervention, même si cette violation n'avait pas eu de conséquences dommageable. Il ne peut pas non plus se prévaloir d'une absence prétendue de répétition de ces règles par l'employeur.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 1C_9/2025 du 13 juin 2025

Publié le 31 octobre 2025

Abandon de poste pour maladie prétendue. Dommage de l'employeur.

Olivier Subilia

Un certificat médical fondé sur les déclarations du travailleur n'est pas en soi suffisant pour justifier une résiliation immédiate. Lorsque l'absence du travailleur antérieure à la résiliation était de longue durée, son abandon de poste ne cause pas nécessairement de dommage à l'employeur.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_533/2024 du 24 juin 2025

Publié le 31 octobre 2025

Extension d'une CCT et amendes conventionnelles

Olivier Subilia

L'arrêt examine l'interprétation d'une CCT fédérale notamment au travers de ses liens avec une CCT cantonale partiellement dérogatoire. Conditions pour critiquer la quotité d'une amende conventionnelle.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_444/2023 du 19 février 2025

Publié le 31 octobre 2025

Équivalence entre les composantes d'une rémunération

Olivier Subilia

Une prime qualifiée de gratification ne doit pas être prise en compte pour déterminer si l'employeur a versé un salaire suffisant au regard du salaire minimum impératif applicable.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_138/2024 du 31 janvier 2025

Publié le 31 octobre 2025

Renonciation à un gain par le travailleur

Olivier Subilia

Un employé licencié sans droit avec effet immédiat qui ne recherche pas de travail pendant un certain temps puis en trouve un relativement rapidement lorsqu'il commence ses recherches est réputé avoir renoncé à un gain au sens de l'art. 337c al. 2 CO jusqu'au début des recherches. Critères pour déterminer le salaire auquel le travailleur a renoncé.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_90/2024 du 30 octobre 2024

Publié le 31 octobre 2025

Aktienübertragung trotz «allfälliger» Nichtkenntnis vom Aktienzertifikat?

Sina Kälin / Dario Galli / Markus Vischer

In seinem Urteil 5A_435/2024 vom 27. Februar 2025 beurteilte das Bundesgericht eine Widerspruchsklage nach Art. 106 ff. SchKG. Es entschied, dass der Schuldner die fraglichen verbrieften Inhaberakten mittels Zessionserklärung, die das Bundesgericht durch Konversion in eine Besitzanweisung umdeutete, gültig auf die Beschwerdegegnerin übertragen hatte. Es wies deshalb die Widerspruchsklage der Gläubigerin ab. Insbesondere stellte das Bundesgericht in diesem Zusammenhang fest, dass eine «allfällige» Nichtkenntnis des Veräusserers und Erwerbers von der Existenz des Aktienzertifikats kein rechtliches Hindernis für die Aktienübertragung darstelle und entsprechend ein gültiger Eigentümerwechsel erfolgen konnte.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 5A_435/2024 du 27 février 2025

Publié le 08 octobre 2025

PROCÉDURE CIVILE

Bei professioneller Vertretung nur abgeschwächte soziale Untersuchungsmaxime?

Mladen Stojiljkovic

Hat eine Partei einen beruflich qualifizierten Vertreter, gilt die soziale Untersuchungsmaxime gemäss Art. 247 Abs. 2 ZPO nur abgeschwächt (4A_482/2024).

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_482/2024 du 12 août 2025, destiné à publication

Publié le 10 octobre 2025

Streitgegenstand: Keine Anwendung der Kernpunkttheorie im Binnenverhältnis

Die objektive Reichweite der Rechtshäufigkeit bestimmt sich unter der Geltung der ZPO nach dem zweigliedrigen Streitgegenstands begriff

Matthias Brunner / Matthias Lindner

Das Bundesgericht stellt in diesem Leitentscheid klar, dass sich die objektive Reichweite der Rechtshäufigkeit im Binnenverhältnis unter Geltung der ZPO nach dem zweigliedrigen Streitgegenstands begriff und nicht nach der sog. Kernpunkttheorie bestimmt. Im konkreten Fall wirkt sich dies jedoch nicht auf das Entscheidergebnis aus, weil das Bundesgericht auch auf der Grundlage des zweigliedrigen Streitgegenstands begriffs von einer Identität der Streitgegenstände ausgeht.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_248/2024 du 04 mars 2025, destiné à publication

Publié le 01 octobre 2025



Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

DROIT DES CONTRATS

L'application de la théorie de l'objet du litige binôme pour déterminer la litispendance
Johann Melet

DROIT DES SOCIÉTÉS ET DROIT DES MARCHÉS FINANCIERS

L'obligation de reddition de compte de la société de révision
Nadia Masson

La constitutionnalité de la suppression des bonus des cadres de Credit Suisse
Simon Pfefferlé / Emilie Jacot-Guillarmod

Confirmation d'une interdiction d'exercer
Lionel Jeanneret

Responsabilité de l'État (Acte I)
Nicolas Béguin

DROIT DU TRAVAIL

Mindestkündigungsfrist
Nicolas Facincani / Ritzinger Matteo

Anspruch auf Lohnfortzahlung bei Suchterkrankung
Patricia Meier

05 juin 2026, 09h15-16h45 – live à Lausanne (Tibits, Place de la Gare)

Prêts pour Justitia 4.0!?

Ce cours vous prépare de manière complète et pratique à Justitia 4.0.

David Schneberger
Dr., M.A. HSG, Avocat spécialisé en intelligence artificielle,
digitalisation et protection des données



CHF 690.-

weblaw Academy

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ ET ARBITRAGE

Les motifs de révision d'une sentence sur compétence (art. 190a LDIP)
Ismaël Boubrahimi

DROIT PÉNAL

La cognition de l'autorité d'appel sur un jugement de première instance rendu par un juge unique
Margaux Collaud

L'expulsion ne doit pas être prise en compte comme circonstance atténuante pour la fixation de la peine
Frédéric Lazeyraz

PROCÉDURE CIVILE

L'étendue de la maxime inquisitoire sociale en cas de représentation par un mandataire professionnellement qualifié

Simon Pfefferlé

Prüfung der Voraussetzungen nach Art. 260 SchKG und Aktenschluss

Stéphanie Oneyser

PROCÉDURE EN DROIT PUBLIC ET DROIT ADMINISTRATIF

La primauté du droit fédéral et la mise en oeuvre de l'art. 19 al. 6 LTr en droit cantonal

Camille de Salis

Beschwerdelegitimation des Schweizer Heimatschutzes (Fall Luxram-Gebäude)

Jamie Lee Mancini

La destitution d'un·e juge à la suite d'une dénonciation manifestement infondée visant un·e collègue

Camille de Salis

L'indemnité en cas de déclassement

Margaux Collaud

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 9051

Informations et [impressum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>

