



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, SEPTEMBRE 2018, VOL. 88

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DIRITTO CONTRATTUALE

«Mäklers Müh ist oft umsonst» - Der Mäklerlohn und der psychologische Kausalzusammenhang

Lea Altermatt / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_562/2017 vom 7. Mai 2018 hat das Bundesgericht einen Kausalzusammenhang zwischen der Tätigkeit einer Vermittlungsmäklerin und dem Abschluss des Zielvertrags und damit einen Anspruch auf Mäklerlohn verneint. Es bestätigte seine ständige Rechtsprechung zum «psychologischen Kausalzusammenhang».

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_562/2017 du 07 mai 2018

Publié le 18 septembre 2018

Freizeichnungsklauseln in Grundstückskaufverträgen: Die Fallgruppe der Neubauten

Anissa Kern / Markus Vischer

In seinem Urteil 4A_444/2017 und 4A_448/2017 vom 12. April 2018 bestätigt das Bundesgericht seine Rechtsprechung zu Freizeichnungsklauseln in Grundstückskaufverträgen und erweitert diese um die Fallgruppe der Neubauten: Die Zustimmung des Käufers für einen Haftungsausschluss für erhebliche, nicht erkennbare und grobfahrlässig verursachte Mängel kann nicht leichthin vermutet werden, wenn die Liegenschaft erst kurz vor dem Kauf erstellt worden ist und der Verkäufer gleichzeitig auch Hersteller der Baute war. Dass die Mängelbehebungskosten nur 5 % des Kaufpreises ausmachen, fällt dabei nicht ins Gewicht.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_444/2017 du 12 avril 2018

Publié le 18 septembre 2018

DIRITTO DEL LAVORO

Feiertagsentschädigung für Angestellte im Stundenlohn?

Die Übertragbarkeit der bundesgerichtlichen (formellen) Voraussetzungen der Ferienlohnabgeltung auf die Feiertagsentschädigung

Beatrice Borio / Daniel Donauer

Im Urteil BGer 4A_72/2018 vom 6. August 2018 hielt das Bundesgericht fest, dass die bundesgerichtlich entwickelten formellen Voraussetzungen für die Ferienlohnabgeltung mit dem laufenden Lohn auch im Falle von Feiertagsentschädigungen von Angestellten im Stundenlohn angewendet werden können, wenn dies von einem Gesamtarbeitsvertrag, in dessen Geltungsbereich der in Frage stehende Sachverhalt fällt, so festgehalten wird.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral 4A_72/2018 du 06 août 2018

Publié le 28 septembre 2018

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Award granting unlawful success fees upheld

Axel Buhr

The Swiss Federal Tribunal declined to set aside an award ordering a client to pay success fees to its former law firm for the client's representation in Swiss arbitration proceedings. In his decision on the fee dispute, the sole arbitrator had expressly deviated from the strict requirements established by the Swiss Federal Tribunal for success fees in recent case law (BGE 143 III 600). Without revisiting the requirements in BGE 143 III 600, the Swiss Federal Tribunal dismissed the client's appeal for lack of incompatibility of the award with Swiss public policy.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_125/2018](#) du 26 juillet 2018
Publié le 28 septembre 2018

DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

Vorratsdatenspeicherung gemäss Bundesgericht zulässig

Yvonne Jöhri

Das Bundesgericht hat mit seinem Urteil vom 2. März 2018 die Speicherung und Aufbewahrung von Randdaten der Telekommunikation im Hinblick auf strafrechtliche Ermittlungen als zulässig beurteilt (Urteil 1C_598/2016). Das letzte Wort wird der EGMR haben. Das Urteil ist insbesondere mit Blick auf das Auskunftsrecht zu begrüssen. Es bringt eine längst überfällige Klärung.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [1C_598/2016](#) du 02 mars 2018, destiné à publication
Publié le 28 septembre 2018

DIRITTO PENALE

Ruhen verwaltungsstrafrechtlicher - und damit auch abgabenrechtlicher - Verjährungsfristen

Jonas Achermann

Das Bundesgericht präzisiert den Beginn des Rechtsmittelverfahrens im Sinne von Art. 11 Abs. 3 VStrR und legt die Voraussetzungen und den Umfang der (Rück-)Leistungspflicht gemäss Art. 12 VStrR erneut behördenfreundlich aus.

Commentaire de l'arrêt du [ATF 143 IV 228](#)
Publié le 27 septembre 2018

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

CARTELLI

La fixation de prix de revente minimaux pour des articles de sport
Marie-Hélène Peter-Spiess

DIRITTO AMMINISTRATIVO

La compétence décisionnelle de l'exploitant d'aéroport
Tobias Sievert

DIRITTO DEL LAVORO

Ferien von Lehrpersonen des Kantons Freiburg, die in den Mutterschaftsurlaub fallen, müssen
in der unterrichtsfreien Zeit vor- oder nachbezogen werden
Roland Bachmann

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich kann Weiterbeschäftigung anordnen
Roland Bachmann

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI

Regress; Haftung gestützt auf das Rohrleitungsgesetz; Abweichen von der Stufenfolge nach Art. 51 Abs. 2 OR
Roland Bachmann

DIRITTO DELLE OBBLIGAZIONI / CONTRATTO DI DIRITTO (SENZA LOCAZIONE E LAVORO)

Devoir de diligence ou devoir de vigilance ?
Hristina Stoyanova

DIRITTO FISCALE

La parole est d'argent, le silence est d'or
Fabien Liégeois

Affaire UBS : la demande d'assistance administrative française qualifiée de fishing expedition
Tobias Sievert

Impôt à la source : l'imputation d'un revenu théorique au conjoint du contribuable
Tobias Sievert

L'importation des oeuvres d'Alberto Giacometti par ses héritiers est soumise à la TVA
Tobias Sievert

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Reducing tribunal-appointed expert's scope of analysis was compatible with right to be heard
Christopher Boog

Award confirming success fee arrangement not in violation of public policy although decision may contradict settled law
Nathalie Voser / Benjamin Gottlieb

Challenge against CAS award dismissed despite sole arbitrator admitting to mistakes in factual findings
Christopher Boog / Damien Clivaz

Replacement arbitrator's dismissal of evidence compatible with procedural public policy
Nathalie Voser / Benjamin Gottlieb

The limitation period applicable following a failed attempt to enforce an arbitral award prevails over limitation periods set by substantive law
Nathalie Voser / Benno Strub

Decision in equity not violation of right to be heard as it is part of applicable substantive law
Nathalie Voser / Benjamin Gottlieb

DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

Accès aux documents refusé pour un journaliste
Célian Hirsch

DIRITTO PENALE

Guilty or not guilty ?
Katia Villard

Le principe de la territorialité (art. 3 CP) et l'instigation (art. 24 CP)
Célian Hirsch

La prescription de l'obligation de communiquer (art. 37 cum art. 9 LBA)

Célian Hirsch

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Anfechtbarkeit von Zwischenentscheiden über die Zuständigkeit zum Erlass von vorsorglichen Massnahmen

Martin Rauber

Keine Verletzung des Ordre public, wenn mit einem Schiedsspruch eine von der bundesgerichtlichen Rechtsprechung abweichende Erfolgsprämie zugesprochen wird

Michael Feit

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

L'octroi de l'assistance judiciaire gratuite aux tiers touchés par des actes de procédure

Tobias Sievert

DIRITTO SOCIETARIO

Teilklage, objektive Klagehäufung - Praxisänderung

Martin Rauber

DIRITTO SUCCESSORIO

Öffentliches Inventar - einmalige Einsichts- und Äusserungsmöglichkeit der Erben / Streit um Inhalt und Bestand von Aktiven und Passiven ist im Zivilprozess zu führen

Sabine Herzog

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Begrenzung des Baus neuer Zweitwohnungen und Entschädigungspflicht wegen materieller Enteignung

Fabian Klaber

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 6253

Informations et [impressum](#) :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>



Weblaw SA | Schwarztorstrasse 22 | 3007 Berne
T +41 31 380 57 77 | F +41 31 380 57 78 | info@weblaw.ch

