



COMMENTAIRE DE JURISPRUDENCE NUMÉRIQUE APERÇU MENSUEL, JANVIER 2018, VOL. 80

Des expertes et experts renommé(e)s commentent la
jurisprudence actuelle de manière précise et exacte.

DEI DIRITTI REALI

Bauhandwerkerpfandrecht: kein Fristenstillstand!

Martina Frischkopf

Die Frist zur Klage auf definitive Eintragung des Bauhandwerkerpfandrechts stellt eine materiellrechtliche Frist dar, weshalb der Fristenstillstand der ZPO nicht zur Anwendung kommt. Die frühere bundesgerichtliche Rechtsprechung wird auch unter dem nun einheitlichen Zivilprozessregime aufrecht erhalten.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_82/2016](#) du 16 août 2017, destiné à publication
Publié le 26 janvier 2018

Abberufung der Verwaltung der Stockwerkeigentümerschaft aufgrund wichtiger Gründe

Philine Renggli

Im Urteil [5A_521/2016](#) vom 9. Oktober 2017 beurteilte das Bundesgericht verschiedene Pflichtverletzungen der Verwaltung einer Stockwerkeigentümergeinschaft und prüfte, wann solche Verstösse wichtige Gründe gemäss Art. 712r Abs. 2 ZGB darstellen, welche die Abberufung der Verwaltung rechtfertigen. Lehrbuchmässig überprüfte das Bundesgericht das Vorgehen der Verwaltung und kam zum Schluss, dass es gerechtfertigt sei die Verwaltung aus wichtigen Gründen abzuberufen, soweit diese den gestellten Anforderungen an die neutrale und sachliche Ausübung ihrer Tätigkeit nicht genüge.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [5A_521/2016](#) du 09 octobre 2017
Publié le 16 janvier 2018

DIRITTO CONTRATTUALE

Schadensberechnung beim Rückverkaufsrecht nach der Differenztheorie

Martina Widmer / Markus Vischer

In seinem Urteil [4A_126/2017](#) vom 3. Oktober 2017 entschied das Bundesgericht, dass bei Nichterfüllung einer Rückkaufsvereinbarung und Vornahme eines Deckungsverkaufs der Schaden nach der Differenztheorie gemäss Art. 215 Abs. 1 OR berechnet wird.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [4A_126/2017](#) du 03 octobre 2017
Publié le 23 janvier 2018

DIRITTO DEGLI STRANIERI

Die biographische Kehrtwende

Kommentar anhand der Urteile [2C_112/2017](#) und [2C_116/2017](#)

Valerio Priuli

Das Bundesgericht konkretisiert in zwei kürzlich ergangenen Urteilen das Kriterium der sogenannten biographischen Kehrtwende beim Widerruf der Niederlassungsbewilligung nach

Art. 63 Abs. 1 lit. a und lit. b AuG bei in der Schweiz geborenen oder langjährig in der Schweiz anwesenden ausländischen Personen. Für die hierbei zentrale Frage der Rückfallgefahr ist gemäss Bundesgericht massgeblich, ob die seit der Straffälligkeit erfolgte familiäre, berufliche, soziale und private Entwicklung der straffälligen Person auf eine biographische Kehrtwende schliessen lässt.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C_116/2017](#) du 03 octobre 2017
Publié le 22 janvier 2018

DIRITTO DELLE ASSICURAZIONI PRIVATE

Rabatte in Rahmenverträgen der Zusatzversicherung

Alexander Lacher / Thierry Huber / Ivo Voser

Das Bundesverwaltungsgericht schützt das Vorgehen der FINMA gegen Kollektivrabatte über 10%, wenn und soweit diese zu versicherungstechnisch nicht begründbaren, erheblichen Ungleichbehandlungen zwischen Kollektiv- und Einzelversicherten führen. Die entsprechende Verfügung der FINMA bzw. die damit verbundene Einschränkung der Wirtschafts- und Vertragsfreiheit der Helsana Zusatzversicherungen AG sind nach Ansicht des Bundesverwaltungsgerichts rechtmässig.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal administratif fédéral [B-1242/2016](#) du 20 juin 2017
Publié le 29 janvier 2018

DIRITTO SANITARIO

TQV-Vergleichsgruppenbildung: «Carte Blanche» für das BAG

Stefan Kohler

Im Leitentscheid BGE 142 V 26 hat das Bundesgericht für den rechtskonformen therapeutischen Quervergleich (TQV) eine «umfassende Wirtschaftlichkeitsprüfung» gefordert. Im Urteil 9C 695/2016 vom 30. Oktober 2017 stellt das Bundesgericht nun klar, dass aus BGE 142 V 26 nicht abgeleitet werden kann, der TQV müsse sämtliche Arzneimittel zum Vergleich heranziehen, die eine «gleiche Indikation» oder eine «ähnliche Wirkungsweise» aufweisen. Vielmehr sei es dem BAG anheimgestellt, aus den möglichen vergleichbaren Arzneimitteln nur jene für den TQV beizuziehen, die ein gutes Verhältnis zwischen dem medizinischen Nutzen und den Kosten aufweisen.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [9C_695/2016](#) du 30 octobre 2017, destiné à publication
Publié le 16 janvier 2018

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

Errichtung von Kiesabbau- und Deponierecht als Dienstbarkeit auf landwirtschaftlichem Grundstück

Franz A. Wolf

Für Kiesabbau- und Deponievorhaben besteht eine Planungspflicht. Die Errichtung einer Kiesabbau- oder Deponiedienstbarkeit auf einem landwirtschaftlichen Grundstück, das planerisch nicht als Abbaugelände bezeichnet ist, setzt eine Erwerbsbewilligung gemäss BGGB voraus.

Commentaire de l'arrêt du : Tribunal fédéral [2C_157/2017](#) du 12 septembre 2017
Publié le 11 janvier 2018

Les nouveautés juridiques les plus récentes sont résumées
pour vous dans les Blogs.

CARTELLI

Bundesverwaltungsgericht heisst Beschwerden von Potenzmittelherstellern gut, hebt Kartellsanktionen von CHF 5.7 Mio erneut auf

DIRITTI IMMATERIALI

Urheberrechtliche Vergütungspflicht für Radio- und TV-Verbreitung in Hotelzimmern
Barbara Epprecht

MONT-BLANC MEISTERSTÜCK (marque tridimensionnelle)
Olivier Veluz

ABANCA / ABANKA
Nicolas Guyot

DIRITTO AMMINISTRATIVO

Nächtliches Kirchengeläut in der Gemeinde Wädenswil / Autonomiebeschwerde
Fabian Klaber

La qualité d'un député pour recourir contre un acte législatif adopté par le Grand Conseil
Tobias Sievert

Beschwerderecht von Grossratsmitgliedern des Kantons Genf im Rahmen einer abstrakten
Normenkontrolle (amtl. Publ.; frz.)
Fabian Klaber

Aufsichtsanzeige des ehemaligen Präsidenten der Eidgenössischen Schätzungskommission
Kreis 10 (amtl. Publ.)
Fabian Klaber

Revidiertes Thurgauer Volksschulgesetz / abstrakte Normenkontrolle (amtl. Publ.)
Fabian Klaber

DIRITTO CONTRATTUALE

Auftragsvertrag, Erfolgshonorar (amtl. Publ.)
Martin Rauber

La rémunération de l'entrepreneur en cas de commande supplémentaire du maître d'ouvrage
Arnaud Nussbaumer-Laghzaoui

DIRITTO DEGLI STRANIERI

L'assignation à résidence après l'expulsion d'un étranger
Simone Schürch

DIRITTO FISCALE

L'imposition des cotisations versées aux associations (art. 66 LIFD)
Tobias Sievert

La fixation de la quotité de l'amende des art. 55 LHID et 174 LIFD
Tobias Sievert

DIRITTO IN MATERIA DI CIRCOLAZIONE STRADALE

Le devoir de priorité aux intersections
Marie-Hélène Peter-Spiess

DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

Swiss Supreme Court sets aside award for lack of consent to arbitrate
Nathalie Voser / Nadja Al Kanawati

Swiss Supreme Court examines compatibility of high intermediary commission fee with public policy
Nathalie Voser / Benjamin Gottlieb

DIRITTO MATERIALE DELLA PROTEZIONE

Le droit d'accéder aux mesures des émissions d'une centrale nucléaire (LTrans)
Camilla Jacquemoud

La transparence et la protection des données d'entreprises publiques
Emilie Jacot-Guillarmod

DIRITTO PENALE

L'interruption de la prescription pénale en cas de qualification juridique différente des faits par l'autorité de recours
Tobias Sievert

La confirmation de la jurisprudence Perinçek (CourEDH)
Camilla Jacquemoud

DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

Un fait = un allégué et preuves à l'appui, est-ce une exigence?
Simone Schürch

Auslegung eines gerichtlichen Vergleichs durch den Rechtsöffnungsrichter unzulässig (amtl. Publ.; frz.)
Lukas Wiget

DIRITTO PROCESSUALE PENALE

La créance en remboursement des frais de défense (art. 429 et 433 CPP) n'est pas productive d'intérêts
Julien Francey

Verfahrenskosten dürfen nicht ausschliesslich einem Dritten auferlegt werden (amtl. publ.; frz.)
Sophie Staehelin

DIRITTO SUCCESSORIO

Le testament oral
Emilie Jacot-Guillarmod

DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

La nouvelle LAT n'impose pas de réviser un plan d'affectation communal (art. 21 al. 2 LAT)
Julien Francey

DROITS FONDAMENTAUX ET DE L'HOMME

L'interdiction de qualifier un discours politique de « racisme verbal » et la liberté d'expression (CourEDH)
Camilla Jacquemoud

EDITIONS WEBLAW

Le CJN rassemble des commentaires de jurisprudence rédigés par plus de 100 spécialistes, issus d'une trentaine de domaines juridiques. Les commentaires des experts font l'objet d'une évaluation par les pairs qui, réalisée par une rédaction renommée, permet de garantir un niveau de qualité élevé.

Outre les commentaires d'experts, le CJN abrite également des articles de blog. La responsabilité de ces articles incombe aux auteurs et propriétaires des blogs - [Liste des blogs](#)

Le CJN est proposé individuellement et dans le cadre du portail d'informations et de recherches Push-service des arrêts. Les commentaires peuvent être cités par une proposition de citation et des notes marginales.

Statistique :

Abonnés au "Commentaires de jurisprudence numérique (CJN)" : 5628

Informations et **impressum** :

info@weblaw.ch | T +41 31 380 57 77

ISSN 1663-9995. Editions Weblaw.

Inscription et changement d'adresse : Login à <https://register.weblaw.ch>. En suivant les onglets «Modifier ses données personnelles» et ensuite «Adresse mail» il est possible de changer son adresse e-mail ou d'annuler l'abonnement à la newsletter du Push-Service des arrêts.

Prière de ne pas répondre à cet e-mail. Si vous désirez prendre contact avec nous, veuillez utiliser les données de contact indiquées.

<https://cjn.weblaw.ch>

